

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

DISPOZIȚIA Nr. 1506 /2017

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 1236/2011 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor de serviciu și de intervenții aflate în proprietatea județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita

Președintele Consiliului Județean Harghita,

Având în vedere Expunerea de motive nr. 16123/2017 a președintelui Borboly Csaba, inițiată la propunerea Direcției generale patrimoniu, privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 1236/2011 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor de serviciu și de intervenții aflate în proprietatea județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita, Referatul nr. 15749/2017 a Direcției generale management și Procesul verbal nr. 16131/2017 de îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 167/2009, privind modificarea Hotărârii nr. 135/2007 a Consiliului Județean Harghita, privind aprobarea nivelului chiriei pentru locuințele de serviciu situate în Miercurea Ciuc, str. Szék nr.152, și str. Hunyadi János nr. 39 și 31, județul Harghita, precum și a Hotărârii nr. 160/2008 a Consiliului Județean Harghita, privind aprobarea nivelului chiriei pentru locuința de intervenție situată în Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 17, ap 21, județul Harghita;

În temeiul art. 104 alin. 1 lit. f) și art. 106 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE

Art.I. Capitolul A. Criterii restrictive din Anexa nr. 1 a Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 1236/2011 se completează și va avea următorul cuprins:

"Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei repartiții de locuință de serviciu și titular al contractului de închiriere, trebuie să aibă locul de muncă la Consiliul Județean Harghita, la instituțiile subordonate, la societățile comerciale unde Consiliul Județean Harghita este acționar majoritar sau să aibă încheiat un contract de voluntariat cu Consiliul Județean Harghita."

AVIZAT:
SECRETARUL JUDEȚULUI
Egyed Árpád

Prezentul proiect de dispoziție a fost inițiat de către Direcția generală patrimoniu.

Birta Antal
director general



VIZAT
Direcția generală administrație publică locală
Vágássy Alpár
director general



Art.II. Anexa nr. 1 la Dispoziția președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 1236/2011, completată conform art. I. se înlocuiește cu Anexa la prezenta care face parte integrantă din prezenta și reprezintă forma republicată a Anexei nr. 1 la Dispoziția președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 1236/2011 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor de serviciu și de intervenții aflate în proprietatea județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita.

Art.III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează președintele Consiliului Județean Harghita domnul Borboly Csaba prin Direcția generală patrimoniu și prin Direcția generală management.

Art.IV. Prezenta dispoziție se comunică: președintelui Borboly Csaba, Direcției generale patrimoniu, Direcției generale management, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Miercurea Ciuc, 25 septembrie 2017.


PREȘEDINTE
Borboly Csaba



Criterii de repartizare a locuințelor de serviciu și de intervenții, aflate în proprietatea Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita

A. Criterii restrictive:

Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei repartiții de locuință de serviciu și titular al contractului de închiriere, trebuie să aibă locul de muncă la Consiliul Județean Harghita, la instituțiile subordonate, la societățile comerciale unde Consiliul Județean Harghita este acționar majoritar sau să aibă încheiat un contract de voluntariat cu Consiliul Județean Harghita.

Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia - soț/soție și copii să nu dețină o altă locuință în proprietate și nici în folosință ca drept real (abitație) în localitatea în care își desfășoară activitatea solicitantul.

Acte doveditoare: Declarația autenticată a titularului cererii.

Notă:

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului locativ disponibil.

B. Criterii de ierarhizare:

1. Situația locativă actuală:

1.1. Chiriaș

- a. În aceeași localitate în care se află locul de muncă 1 pct.
- b. În altă localitate decât cea în care se află locul de muncă:
 - până la 30 km 2 pct.
 - peste 30 km 3 pct.

Acte doveditoare: Copie după contractul de închiriere.

1.2. Tolerat în spațiu

- a. În aceeași localitate în care se află locul de muncă 1 pct.
- b. În altă localitate decât în cea în care se află locul de muncă 4 pct.

Acte doveditoare: Declarația proprietarului locuinței unde titularul cererii este tolerat.

1.3. Suprafața locuibilă folosită (cu chirie, tolerat în spațiu) –mp/locatar

- a. Peste 20 mp 1 pct.
- b. Între 10 și 20 mp 2 pct.
- c. Mai mică de 10 mp 3 pct.

Acte doveditoare: Copie după contractul de închiriere în cazul închirierii locuinței sau declarația proprietarului locuinței unde titularul cererii este tolerat.

2. Starea de sănătate a solicitantului și a membrilor de familie ai acestuia (soț/soție, copii) aflate în întreținere

- a. maxim 2 pct. pe baza aprecierii obiective a comisiei 2 pct.

Acte doveditoare: Înscrișuri cu caracter medical

3. Venitul mediu net lunar/membru familie:

- a. Între salariul minim pe economie și venitul mediu pe economie 2 pct.
- b. Peste venitul mediu pe economie 1 pct.

Acte doveditoare: Declarație pe proprie răspundere însoțită de acte doveditoare

(Adeverință de salariu pentru membrii familiei, altele decât titularul cererii de locuință și copii)

4. Nivelul de studii
- a. Cu studii medii sau profesionale de specialitate 1 pct.
 - b. Cu studii superioare de scurtă durată 2 pct.
 - c. Cu studii superioare de lungă durată 3 pct.
5. Activitatea profesională depusă la instituție pe baza evaluării performanțelor profesionale anuale
- a. Foarte bine 3 pct.
 - b. Bine 2 pct.
 - c. Satisfăcător 1 pct.

Acte doveditoare: fișa de evaluare cu rezultatele obținute în ultimii 2 ani.

6. Încadrarea la Consiliul Județean Harghita:
- a. Personal de deservire 1 pct.
 - b. Funcționari publici și contractuali 4 pct.
7. Solicitantul dacă face parte din grupuri de lucru în cadrul Consiliului Județean Harghita:
- a. Nu face parte 0 pct.
 - b. Da, face parte 3 pct.

Acte doveditoare: confirmare de la președintele Consiliului Județean Harghita.

8. Solicitantul cererii se angajează și își asumă răspunderea de a efectua ore suplimentare, în acest sens va sta la dispoziția conducerii instituției.
- a. Nu se angajează 0 pct.
 - b. Da, se angajează 3 pct.

Declarație pe proprie răspundere.

Notă:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați de către Președintele Consiliului Județean Harghita, pe baza propunerilor Comisiei de repartizare a locuințelor de serviciu.

Președintele Consiliului Județean Harghita va repartiza locuințele libere solicitanților, prin Dispoziție.

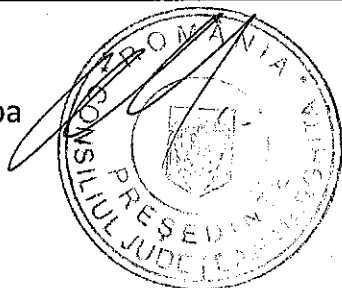
Activitatea profesională depusă la instituție pe baza evaluării performanțelor profesionale anuale, dacă este cazul, sau pe baza evaluării președintelui Consiliului Județean Harghita, în cazul solicitantului care nu are fișă de evaluare.

Locuințele de serviciu nu vor fi repartizate, solicitanților care nu întrunesc cel puțin 14 puncte!!

Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de un an și se reînnoiesc anual!

Persoanei care a primit sancțiuni disciplinare, i se va rezilia contractul de închiriere a locuinței de serviciu, imediat după primirea sancțiunii!

Borboly Csaba
președinte



Birta Antal
director general

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
Direcția generală patrimoniu
Nr. 16123 / 12.07. /2017

De acord
Borboly Csaba
președinte

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 1236/2011 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor de serviciu și de intervenții aflate în proprietatea județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita

Prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 1236/2011 s-au aprobat criteriile de repartizare a locuințelor de serviciu și de intervenții aflate în proprietatea județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita. În Anexa nr. 1, capitolul A *criterii restrictive* prevede ca angajații instituției, a instituțiilor subordonate și a societăților comerciale unde Consiliul Județean Harghita este acționar majoritar pot deveni beneficiari al unei repartiții de locuință de serviciu și de intervenții și titulari al contractului.

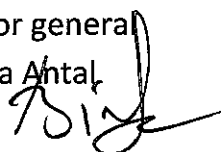
În cadrul Consiliului Județean Harghita sunt primiți practicanți în baza Legii nr. 1/2011 privind Legea educației naționale și a Ordinului nr. 3955/2008 privind aprobarea Cadrului general de organizare a stagiilor de practică în cadrul programelor de studii universitare de licență sau masterat și a Convenției cadru privind efectuarea stagiului de practică în cadrul programelor de studii universitare de licență sau masterat, iar în baza Legii nr. 78/2014 privind reglementarea activității de voluntariat în România sunt acceptați voluntari.

Direcția generală management prin Referatul nr. 15749/2017 propune ca în perioada stagiului de practică sau perioada de voluntariat și practicanții și voluntarii să fie beneficiari ai unei repartiții de locuință de serviciu, în limita și în perioada în care există locuri disponibile.

Propunem completarea criteriilor de repartizare a locuințelor de serviciu și de intervenții, după cum urmează: *persoanele care au încheiat un contract de voluntariat sau o convenție-cadru privind efectuarea stagiului de practică cu Consiliul Județean Harghita.*

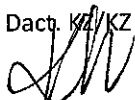
Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea completării Anexei nr. 1.

Director general
Birta Antal



Miercurea Ciuc, la 11. 07. 2017

Red. Dact. KZ/KZ 1 ex



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Directia generală patrimoniu
Nr. 16131/12.07./2017

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, la data de 12 iulie 2017, cu ocazia afișării unui proiect de dispoziție

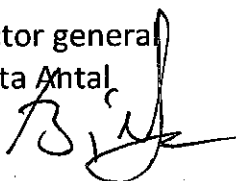
Subsemnatul Kovács Zoltán, consilier în cadrul Direcției generale patrimoniu, la data de 30 ianuarie 2015, în temeiul prevederilor art. 6 a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, am procedat la afișarea următorului proiect de dispoziție prin anunț în mass-media, la afișierul Consiliului Județean Harghita și pe pagina web a Consiliului, respectiv www.judetulharghita.ro

Proiect de dispoziție privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 a Dispoziției președintelui Consiliului Județean Harghita nr. 1236/2011 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor de serviciu și de intervenții aflate în proprietatea județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita

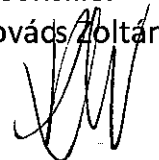
Pentru soluționarea observațiilor, care vor fi eventual formulate în legătură cu proiectele de hotărâri, puteți apela într-un termen de 30 zile de la apariția anunțului la ajutorul persoanei de contact, dl. Kovács Zoltán, consilier în cadrul Direcției generale patrimoniu a Consiliului Județean Harghita (biroul 407), tel. 0266-207790, 0734-994360.

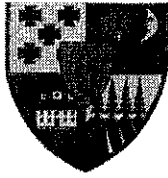
Miercurea Ciuc, 12 iulie 2017.

Director general
Birta Antal



Consilier
Kovács Zoltán





Consiliul Județean Harghita

RO-530140 Miercure-Ciuc, P-ța Libertății Nr. 5

Tel.: +4-0266-207700, Fax: +4-0266-207703, info@judetulharghita.ro, www.judetulharghita.ro

U. Kovács Zoltán / Birta

Direcția generală management
Compartimentul resurse umane
Nr. 15749 / 07.07. 2017

1. Consiliul Județean Harghita / Harghita Megyei Szociális / Præşedinia
Ștampila pentru repartizarea documentelor în rațele interne pentru a fi cășă și rezolvate conform actelor normative în vigoare de către persoana de mai jos:

Responsabil: Birta Antal

Copie: _____

Atitudine: _____

Referat

Terminat: _____

Rog rezolvare directă Rog consultare înainte de rezolvare/trimitere

Ecran Scrisor

* Semnătură / Alăturare

* Prezența semnăturii de pe ștampilă reprezintă doar repartizarea documentului în scopul gășirii unor soluții locale în afara competențelor atribuțiilor

Având în vedere faptul că Consiliul Județean Harghita acceptă practicanți și voluntari și activitatea lor în cadrul instituției noastre este foarte valoros, atât din punct de vedere al activității prestate cât și pentru imaginea instituției. Consiliul Județean Harghita sprijină și ajută perfecționarea și dezvoltarea tinerilor, fiind primul contact cu un loc de muncă.

Primirea practicanților se face în baza Legii 1/2011 privind Legea educației naționale, totodată în baza alin (4) art. 4 și art. 12 din Ordinul nr. 3955/2008 privind aprobarea Cadrului general de organizare a stagiilor de practică în cadrul programelor de studii universitare de licență și de masterat și a Convenției-cadru privind efectuarea stagiului de practică în cadrul programelor de studii universitare de licență sau masterat, în ceea ce privește voluntarii la art. 7 din Legea 78/2014 privind reglementarea activității de voluntariat în România este prevăzut în mod expres posibilitatea de a oferi cazare.

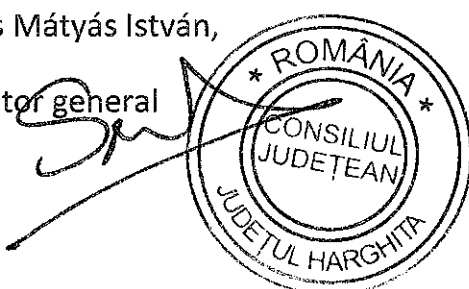
Luând în considerare faptul că angajații Consiliului Județean Harghita au dreptul să primească locuință de serviciu în limita și în perioadele în care există locuri disponibile, propunem ca acest drept să fie extins și asupra practicanților sau voluntariilor în cazul în care distanța până la domiciliul lor stabil justifică acest lucru.

În baza celor de mai sus propunem să fie cuprins dreptul menționat mai de sus în Regulamentele privind folosirea locuințelor de serviciu și de către practicanții sau voluntarii Consiliului Județean Harghita.

Miercurea Ciuc, 06 iulie 2017

Szócs Mátyás István,

Director general



Întocmit: Both Éva
Both