

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului real de folosință gratuită Consiliului Local al comunei Remetea, a terenului cu suprafața de 11576 mp., situat de-a lungul tronsonului de drum județean DJ 153C, partea dreaptă între pozițiile kilometrice 67+029 – 68+211, 68+424 – 68+689, 68+930 – 69+016, 69+036 – 69+424, 69+475 – 70+335 și de-a lungul tronsonului de drum județean DJ 153D, partea stângă, între pozițiile kilometrice 0+000 -1+000, aflat între platforma drumului și zona de protecție, și care se află în domeniul public al județului Harghita

Prin Expunerea de motive nr. 17214/18.07.2018 inițiată de președintele Consiliului Județean Harghita, dl. Borboly Csaba la propunerea Direcției generale tehnice, se propune aprobarea transmiterii dreptului real de folosință gratuită Consiliului Local al comunei Remetea, a terenului cu suprafața de 11576 mp., situat de-a lungul tronsonului de drum județean DJ 153C, partea dreaptă între pozițiile kilometrice 67+029 – 68+211, 68+424 – 68+689, 68+930 – 69+016, 69+036 – 69+424, 69+475 – 70+335 și de-a lungul tronsonului de drum județean DJ 153D, partea stângă, între pozițiile kilometrice 0+000 - 1+000, aflat între platforma drumului și zona de protecție, și care se află în domeniul public al județului Harghita.

Inițiatorii proiectului de hotărâre arată, că prin Adresa Consiliului Local al Comunei Remetea nr. 16051/05.07.2018 s-a solicitat acordarea cu titlu gratuit a dreptului de folosință către Comuna Remetea a terenurilor sus-menționate în vederea realizării investiției „Amenajare trotuare lângă DJ153C și 153D”, și ale cărei indicatori tehnico-economici s-au aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Remetea nr. 41/2018. Obiectivele principale ale proiectului s-au definit în îmbunătățirea siguranței circulației, a căilor de comunicare terestră pentru pietoni care în prezent sunt nevoiți să folosească pentru deplasare partea carosabilă.

Analizând proiectul de hotărâre din punct de vedere a legalității și oportunității, se constată incidența prevederilor art. 136 alin. 4 din Constituția României, potrivit cărora bunurile proprietate publică sunt inalienabile, iar în condițiile legii organice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate ori închiriate. De asemenea, ele pot fi date și în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit prevederilor art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.*” În conformitate cu art. 1 alin. 2 lit. g), pct. 1 din acest act normativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate

publică de interes local sau județean, ca denumire generică sunt cuprinse printre altele instituțiile publice și serviciile publice înființate și organizate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite instituții și servicii publice de interes local sau județean;

Potrivit art. 866 și 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, „Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit”, respectiv „Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”, fiind aplicabile în mod corespunzător dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare.

În urma analizării acestor prevederi, rezultă că dreptul de folosință gratuită se acordă și serviciilor publice cu sau fără personalitate juridică.

Verificând prevederile proiectului de hotărâre și anexa nr. 1 cuprinzând clauzele contractului de folosință gratuită, se observă că se propune încheierea contractului pentru o durată de 20 de ani, perioadă relativ lungă, care nu se justifică raportat la perioada de implementare a proiectului. Astfel, imobilul-teren trebuie să rămână în folosința gratuită a Comunei Lelicieni până la finalizarea lucrărilor, astfel încât regimul juridic al acestuia să asigure categoria de folosință prevăzută în planurile urbanistice și în documentațiile tehnico-economice aprobate, urmând ca odată cu realizarea investiției folosința gratuită să-și înceteze efectele. Pentru acest motiv, propunem reformularea duratei contractuale, valabil pe perioada realizării proiectului de investiții.

În privința competenței Consiliului Județean Harghita de a aproba proiectul de hotărâre, trebuie avute în vedere prevederile art. 91 alin. (1), lit. c), coroborate cu art. 115 alin. (1), lit. c) din Legea nr. 215/2001, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, respectiv consiliului județean adoptă hotărâri.

În concluzie, având în vedere cele menționate mai sus, cu condiția efectuării modificărilor solicitate prin prezentul, și sub rezerva avizării Direcției generale economice, respectiv Direcției generale patrimoniu, avizăm favorabil adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Miercurea – Ciuc, 19 iulie 2018.

Director general
Vágássy Alpár



Întocmit,
c.j. Bodó Alpár

