

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție

"Reabilitarea și modernizarea instalațiilor electrice la Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr. 14" (proiectare și execuție)

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	Reabilitarea și modernizarea instalațiilor electrice la Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr. 14 (proiectare și execuție)
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Consiliul Județean Harghita
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	
1.4.	Beneficiarul investiției	U.A.T.-Consiliul Județean Harghita

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	<p>În imobilul Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr. 14 din Miercurea Ciuc în momentul de față funcționează 3 cabinete medicale de specialitate medicină de familie, 3 cabinete medicale de specialitate stomatologie și 3 cabinete de practică de specialitate tehnică dentară asigurând servicii medicale pentru populația din județul Harghita în special pentru cei din zona Ciucului. Rețeaua electrică în Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr. 14 este foarte veche, degradată, nu mai are performanța necesară pentru satisfacerea activităților sanitare din imobil, în unele cazuri chiar prezintă și pericol în utilizare.</p> <p>În expertiza tehnică a clădirii efectuată în anul 2012 de către o firmă specializată se recomandă modernizarea rețelei electrice. În consecință pentru ca instalațiile electrice din clădire să funcționeze în parametrii normali și în bune condiții este nevoie de următoarele: revizia instalației electrice, sistematizarea distribuției, eliminarea improvizațiilor, înlocuirea circuitelor și</p>

		conductoarelor, verificarea și completarea tablourilor electrice de distribuție, modernizarea sistemului de iluminat, introducerea corpurilor de iluminat eficiente și a controlului automat al iluminatului.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Aducerea instalațiilor electrice la parametri normali, și mărirea siguranței sistemului în exploatare. Reducerea consumului de energie electrică în clădire. Asigurarea condițiilor corespunzătoare pentru activitatea personalului medical, angajaților care lucrează în imobil și cetățenilor pentru care se asigură serviciile medicale.
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	Nerespectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 Republicată privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare în general și în speță cele prevăzute la: „art. 27 Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații principale: a) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor;”
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	În anul 2017 a fost realizat obiectivul de investiție „Reabilitarea și modernizarea instalațiilor electrice la Spitalul Policlinic Bălan partea Policlinică (proiectare+execuție)” având funcțiuni similare , aproape identice cu obiectivul de investiții propus.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	-nu este cazul
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	-nu este cazul
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Scopul acestui contract este de a îmbunătăți condițiile pentru activitatea personalului medical, angajaților care

		lucrează în imobil și cetățenilor pentru care se asigură serviciile medicale, respectiv aducerea instalațiilor electrice la parametri normali, și mărirea siguranței sistemului în exploatare, precum și reducerea consumului de energie electrică în clădire.
--	--	--

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: - <u>costurile unor investiții similare realizate;</u> - standarde de cost pentru investiții similare.	56,00 mii lei cu TVA.
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA (PT) , lucrărilor de instalații (în mii lei cu TVA)	11,00 mii lei cu TVA.
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Credit bugetar, buget local

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Clădirea este în domeniul public al UAT - Județul Harghita, în administrarea Consiliului Județean Harghita.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Amplasamentul este identic cu amplasamentul clădirii existente. Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr. 14 se află în intravilanul orașului Miercurea Ciuc și este în proprietatea Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita. Construcția are regim de înălțime S+P. Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor din H.G. nr. 766/1997, Anexa nr. 3, art. 6 și în conformitate cu metodologia specifică elaborată de M.L.P.A.T. construcția se încadrează în categoria „C” de importanță. Construcția cu destinație de dispensar medical este structurată pe două niveluri.
---	--

	<p>Structura de rezistență este formată din zidărie portantă, cu planșeu din beton cu grinzi la subsol și lemn peste parter. Șarpanta este din material lemnos. Suprafața construită este: $A_c=287,65 \text{ m}^2$ respectiv aria desfășurată $A_d=378,44 \text{ m}^2$.</p>
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Calea de acces se asigură din strada Petőfi Sándor și dinspre piața Majtáth Gusztáv Károly
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu există.
d) particularități de relief;	-nu este cazul
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	<p>-rețea de apă potabilă - da</p> <p>-rețea de apă uzată - da</p> <p>-rețea de distribuție a energiei electrice - da</p> <p>-iluminat public stradal - da</p>
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	NU există.
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Nu este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	<p>Nu este cazul. În conformitate cu prevederile art. 11, alin. (1), litera f). Din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:</p> <p>"ART. 11</p> <p>(1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:</p> <p>f) reparații la instalațiile interioare, la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;"</p>

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul.
--	----------------

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Instalația electrică aferentă imobilului, asigură alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat și a celorlalte aparate electrice.
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	Parametrii constructivi și funcționali corespunzători normelor de proiectare în vigoare.
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Conform prevederilor legale în vigoare.
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;	Nu este cazul.
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;	Nu – există Expertiza tehnică
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.	Nu este cazul.

Vizat
Péli Levente
director general

Verificat
Pápai Carol
șef serviciu

Întocmit
Bardocz Áron
consilier

Miercurea Ciuc, 28.02.2018