



TEMĂ DE PROIECTARE

privind serviciile de proiectare aferent investiției

"Reabilitarea și modernizarea instalațiilor electrice la Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr. 14" (proiectare și execuție)

Prestatorul va inspecta **obligatoriu** amplasamentul, înainte de întocmirea ofertei, în vederea evaluării aspectelor/condițiilor existente pe teren, care ar putea influența derularea investiției.

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Reabilitarea și modernizarea instalațiilor electrice la Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr. 14" (proiectare și execuție)

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Unitatea administrativ teritorială județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

1.3. Beneficiarul investiției: Județul Harghita

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: Consiliul Județean Harghita, Direcția generală tehnică

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr. 14 se află în intravilanul orașului Miercurea Ciuc și este în proprietatea Județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita. Carte funciară Miercurea Ciuc nr. 61742-C1-U3, nr. cadastral 7169/C/SP/P10 construcție cu destinație de dispensar medical pe doua niveluri.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) **Descrierea succintă a amplasamentului:** Dispensarul medical din str. Petőfi Sándor, nr. 14 se află în intravilanul orașului Miercurea Ciuc. Construcția are regim de înălțime S+P. Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor din H.G. nr. 766/1997, Anexa nr. 3, art. 6 și în conformitate cu metodologia specifică elaborată de M.L.P.A.T. construcția se încadrează în categoria „C” de importanță. Construcția cu destinație de dispensar medical este structurată pe doua niveluri. Structura de rezistență este formată din zidărie portantă, cu planșeu din beton cu grinzi la subsol și lemn peste parter. Șarpanta este din material lemnos. Suprafața construită este: $A_c=287,65 \text{ m}^2$ respectiv aria desfășurată $A_d=378,44 \text{ m}^2$;
- b) **Relațiile cu zone învecinate:** Calea de acces se asigură din strada Petőfi Sándor și dinspre piața Majtáth Gusztáv Károly;
- c) **Surse de poluare existente în zonă:** nu există;
- d) **Particularități de relief:** Nu este cazul;
- e) **Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** În zonă există: rețea de apă potabilă și apă uzată, rețea de distribuție de gaze naturale, rețea de distribuție a energiei electrice, iluminat public stradal;
- f) **Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu s-au identificat;
- g) **Stadiul curent a instalației electrice, particularități:** conform Expertiza tehnică – din 2012, elaborat de SC Danina-Star SRL(anexa nr. 1 la prezenta);

- h) **Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al clădirii:** conform Expertiza tehnică – din 2012, elaborat de SC Danina-Star SRL(anexa nr. 1 la prezenta);
- i) **Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:** Nu este cazul. În conformitate cu prevederile art. 11, alin. (1), litera f). Din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: lucrările de instalații interioare se pot executa fără autorizație de construire
- j) **Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice, arii protejate pe amplasament sau în zona imediat învecinată:** nu este cazul;

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: în conformitate cu Expertiza tehnică

- a) **Destinație și funcțiuni:** instalație electrică de joasă tensiune cu parametri normali.
- b) **Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:** conform Expertiza tehnică – din 2012, elaborat de SC Danina-Star SRL(anexa nr. 1 la prezenta);
- c) **Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale instalației în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice:**
 - Conform normativelor incidente domeniului în vigoare;
- c) **Număr estimat de utilizatori:** Personalul de specialitate de la serviciile de sănătate cca. 20 persoane, și 3-5.000 de pacienți posibili.
- d) **Nevoi/solicitări funcționale specifice:**
 - asigurarea posibilității de măsurare a consumului de energie electrică pentru fiecare subconsumator;
- e) **Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**
 - prestatorul este responsabil pentru obținerea, după caz, tuturor avizelor, autorizațiilor, acordurilor și aprobărilor, elaborarea documentațiilor prevăzute de legislația română în vigoare;
 - propunerea tehnică și financiară se elaborează respectând cerințele și specificațiile tehnice prevăzute în prezenta temă de proiectare. Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare legate de obiectul contractului de achiziție publică;
 - ofertantul are obligația de a prezenta un grafic de execuție care să se încadreze în termenele precizate la „durata de execuție a serviciilor de proiectare” din prezenta, cu prezentarea detaliată a activităților care vor fi derulate în cadrul contractului cu indicarea etapelor esențiale care vor fi desfășurate;
 - în cadrul ofertei financiare se vor lua în calcul vizite pe amplasament (fază proiectare) cu prezentarea documentației (draft, fără semnături) pentru informare și consultare publică și participarea obligatorie la ședințele de progres;
 - verificarea de către verificali atestați ale documentațiilor elaborate și obținerea vizei expertului, după caz, în orice fază de proiectare precum și pe durata implementării proiectului, intră în sarcina Prestatorului și vor fi incluse în oferta financiară;
 - în perioada executării contractului, taxele aferente unor avize, autorizații necesare în derularea activităților sau unor prime de asigurare vor fi în sarcina contractantului;

- oferta financiară se va întocmi în așa fel ca să acopere toate cheltuielile necesare întocmirii studiilor, proiectului, obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor și executării lucrărilor.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- prestatorul va realiza serviciile solicitate, luând în considerare prevederile standardelor de cost în vigoare, adoptând soluții tehnice viabile prin care costurile lucrărilor să fie minime în condiții de eficiență maximă;
- proiectul va fi conform cu prevederile legislației aplicabile în domeniu, în vigoare la data predării documentației și a obținerii tuturor avizelor;
- în perioada de elaborare a documentațiilor se vor analiza toate avizele, acordurile, autorizațiile, situația din teren, caracteristicile și condiționările amplasamentului pentru ca documentația astfel elaborată să nu necesite lucrări suplimentare. În cazul în care se constată că, din culpa prestatorului se depășește valoarea din capitolul "Diverse și Neprevăzute", diferența de valoare necesară pentru executarea lucrărilor va fi suportată de către prestator;
- costurile suplimentare față de proiectul aprobat, care se datorează unor erori sau omisiuni a proiectantului, care puteau fi prevăzute la data întocmirii documentației tehnice de execuție, sunt imputabile prestatorului și vor fi recuperate conform reglementărilor legale;

3. DESCRIEREA SERVICIILOR

3.1 Generalități

Prestatorul va întreprinde un studiu detaliat al tuturor datelor din teren, va acorda o atenție specială caracterului suficient al investigațiilor și necesității investigațiilor adiționale, dacă este cazul.

3.2 Descrierea serviciilor ce urmează a fi prestate și documentațiilor ce urmează a fi elaborate: Elaborarea documentațiilor se va face în conformitate cu **Expertiza tehnică** – din 2012, elaborat de SC Danina Star SRL (anexa nr. 1 la prezenta, format electronic/PDF). Documentațiile pe care prestatorul le va realiza (ținând cont de, dar fără a se limita la acestea), sunt descrise, ca cerințe minimale, în cele ce urmează:

- Dacă prin avizele, acorduri, autorizații se solicită documentații suplimentare acestea intră în sarcina prestatorului;
- **Proiectul Tehnic (PT)**, verificat de verificatori de proiecte atestați – elaborat în baza condițiilor menționate în avizele și acordurile obținute, respectând conținutul cadru prevăzut de legislația în vigoare. Listele de cantități vor fi prezentate și în format electronic (EXCEL) cu formule de calcul. Proiectantul va răspunde pentru listele de cantități întocmite;
- Participarea la recepții parțiale, recepții la terminarea lucrărilor, recepții finale, la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect și elaborarea punctului de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor;
- Participarea proiectantului la ședințe de progres organizate de beneficiar,
- În perioada de execuție și de garanție vor fi elaborate, după caz, **Dispoziții de șantier**. Dispozițiile de șantier care aduc modificări, din motive obiective, proiectului, caietului de sarcini sau listelor de cantități, vor fi realizate de proiectant și însoțite de verificatori de proiecte, și cu acordul scris al beneficiarului vor fi însoțite de avizări/verificări/justificări și liste cu cantități de lucrări aferente (NCS/NR);
- Anterior recepției la terminarea lucrărilor vor fi elaborate și predate beneficiarului **Planșele post execuție și Raportul proiectantului** privind executarea lucrărilor;

- Actualizarea Devizului General la solicitarea beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:
- La data supunerii spre aprobare a documentației Tehnico economice;
- La data solicitării Autorizației de construire, după caz;

4. MOD DE PREDARE, ANALIZĂ, AVIZARE, APROBARE A DOCUMENTAȚIILOR

Documentațiile elaborate vor fi predate spre analiză, avizare și aprobare la registratura achizitorului după cum urmează:

- Proiectul tehnic, în 3 exemplare pe suport hârtie și în format electronic editabil și pdf cu semnătură;

Documentele aferente documentației Proiect tehnic vor fi supuse avizării Comisiei Tehnico - Economice a Consiliului Județean Harghita. Susținerea în toate ședințele de avizare CTE, de către proiectant, a documentațiilor întocmite este obligatorie. La solicitarea CTE proiectantul va efectua, în maxim 7 zile calendaristice, toate completările necesare.

După avizarea de către CTE fără obiecții a documentațiilor, acestea vor fi supuse aprobării Consiliului Județean Harghita, când documentațiile întocmite vor fi considerate ca fiind finalizate.

Nu se va putea considera că un accept, aviz, o aprobare a beneficiarului sau o plată exonerează prestatorul de îndeplinirea obligațiilor asumate cu ocazia încheierii contractului.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

-50% din contravaloarea serviciilor de proiectare prestate se va achita în termen de max. 30 de zile după comunicarea aprobării prin Hotărâre a Consiliului Județean Harghita a PT întocmit conform legislației în vigoare;

-50% din contravaloarea serviciilor de proiectare prestate se va achita în termen de max. 30 de zile de la data recepției la terminarea lucrărilor;

- contravaloarea echipamentelor și lucrărilor(proiectate/contractate) real și corespunzător executate, se va achita de regulă lunar, pe baza documentelor justificative prevăzute de contract și de legislația în vigoare;

6. DURATA CONTRACTULUI:

De la semnarea, respectiv înregistrarea contractului la sediul beneficiarului, până la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza documentațiilor elaborate de prestator.

6.1 Durata de execuție a serviciilor de proiectare:

- Durata elaborării Proiectului Tehnic (PT) nu va depăși 30 de zile, de la data semnării și înregistrării contractului.

7. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

Péli Levente
director general adjunct

Pápai Carol
șef serviciu

Bardocz Áron
consilier

Miercurea Ciuc, 28.02.2018