



lk.sz. 12221 /2015. 05.29

Markó Béla szenátusi frakció vezető figyelmébe
Máté András Levente képviselőházi frakció vezető figyelmébe

Hargita megyei szenátor és képviselő urak figyelmébe:

Verestóy Attila szenátor
Tánczos Barna szenátor
Antal István képviselő
Kelemen Hunor képviselő
Korodi Attila képviselő
Moldován József képviselő

Tisztelt Frakcióvezető úr,
Tisztelt Szenátor úr,
Tisztelt Képviselő úr,

A Romániai Megyei Önkormányzatok Országos Szövetsége felkéri a megyei önkormányzatokat, hogy fogalmazzák meg a 153/2011 törvénnyel kapcsolatos módosítási javaslatokat, észrevételeket.

Tisztelettel kérjük közbenjárásukat és támogassák javaslatainkat.

Borboly Csaba



Csíkszereda, 2015. május 29.

Propunerea Consiliului Județean Harghita cu privire la modificarea și completarea articolelor, 1, 6, 13 și 34 din Legea Nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitecturale-ambientale a clădirilor

Forma actuală a Legii 153/2011	Propunere modificare de către Camera Deputaților	Propunere modificare de către Consiliul Județean Harghita	Explicație propunere Consiliul Județean Harghita
<p>ART. 1 alin 1)</p> <p>(1) Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.</p>		<p>ART. 1 alin 1)</p> <p>(1) Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane și rurale , în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.</p>	<p>Punerea în valoare a patrimoniului local rural care ar putea ajuta dezvoltarea localității din punct de vedere economic-cultural.</p>
	<p>ART.6 alin. 3)</p> <p>Lucrările de intervenție prevăzute la alin 1) și 2) sunt investiții de interes public local</p>	<p>ART.6 alin. 3)</p> <p>Lucrările de intervenție prevăzute la alin 1) și 2) sunt investiții de interes public local și județean</p>	<p>Includerea consiliului județean.</p>
	<p>ART.34 alin. 4), punct b)</p>	<p>Nu există alineatul respectiv în lege.</p>	
	<p>Art. 13 alin.(1):</p> <p>Cofinantarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție la clădirile monumente istorice la clădirile amplasate în ansambluri, situri, în zonele de protecție a monumentelor și în zonele construite protejate sau în centrele istorice ale localităților, precum și în stațiunile, localitățile, zonele turistice, balneare, climatice și/sau balneoclimatice, definite în condițiile</p>	<p>„Art. 13 alin.(1):</p> <p>Cofinantarea cheltuielilor aferente proiectării, executării lucrărilor de intervenție la clădirile monumente istorice la clădirile amplasate în ansambluri, situri, în zonele de protecție a monumentelor și în zonele construite protejate sau în centrele istorice ale localităților, precum și în stațiunile, localitățile, zonele turistice, balneare, climatice și/sau balneoclimatice, definite</p>	<p>Implicarea fazei de proiectare</p>

	<p>legii</p> <p>ART. 13 alin 3) punct b) Minimum 50% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Finanțarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 6 în cota de contribuție prevăzută la lit. b se asigură de către proprietari/asociațiile de proprietari pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări. Cota contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește prin hotărâre a consiliilor locale sau Consiliul General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz.</p>	<p>în condițiile legii</p> <p>ART. 13 alin 3) punct b) Nu se propune pentru modificare.</p>	<p>Nu susținem forma actuală.</p>
	<p>ART. 13 alin 4) Prin excepție de la prevederile art.13 alin 3) autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/ asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin. 5-8).</p>	<p>ART. 13 alin 4) Nu se propune pentru modificare.</p>	<p>Nu susținem forma actuală.</p>

	<p>ART. 13 alin 5) Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (3), se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens. În cazul în care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează prin taxa de reabilitare clădire istorică, stabilită prin hotărârea consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București după caz.</p>	<p>ART. 13 alin 5) Nu se propune pentru modificare.</p>	<p>Nu susținem forma actuală.</p>
	<p>ART. 13 alin 6) Taxa de reabilitare clădire istorică se aplică doar proprietarilor/asociațiilor de proprietari de clădiri monumente istorice, la clădirile amplasate în ansambluri, situri, în zonele de protecție a monumentelor și zonele construite protejate sau în centrele istorice ale a localităților</p>	<p>ART. 13 alin 6) Nu se propune pentru modificare.</p>	<p>Nu susținem forma actuală.</p>
	<p>ART. 13 alin 7) Taxa de reabilitare clădire istorică se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.</p>	<p>ART. 13 alin 8) Nu se propune pentru modificare.</p>	<p>Nu susținem forma actuală.</p>
	<p>ART. 13 alin 8) Durata și modalitatea în care pot fi</p>	<p>ART. 13 alin 8) Nu se propune pentru modificare.</p>	<p>Nu susținem forma actuală.</p>

	recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (3) se stabilesc prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.		
	ART. 13 alin 9) Taxa pentru reabilitare clădire istorică se stabilește, se urmărește și se execută în condițiile <u>Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală</u> , republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către organele fiscale ale administrațiilor publice locale.	ART. 13 alin 9)	Nu susținem forma actuală.
	ART. 13 alin 10) Prin excepție de la prevederile alin. (3), sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. c), sunt considerate cheltuieli de natură sociale și se recuperează într-un termen mai mare de 10 ani de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:	ART. 13 alin 10)	Nu susținem forma actuală.
	ART. 13 alin 10) punct a) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie mai mic sau egal cu venitul salarial mediu net pe economie.	ART. 13 alin 10) punct a)	Nu susținem forma actuală.
	ART. 13 alin 11) Recuperarea sumelor destinate finanțării	ART. 13 alin 11)	Nu susținem forma actuală.

	<p>cheltuielilor în cazurile prevăzute la alin. (10), respectiv prelungirea duratei de recuperare a sumelor, se face prin hotărârea consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, pentru fiecare caz în parte.</p>	<p>ART. 13 alin 12)</p>	<p>Nu susținem forma actuală.</p>
<p>ART. 13 alin 12) Sumele avansate în condițiile legii de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la clădirile monument istoric, la clădirile amplasate în ansambluri, situri, în zonele de protecție a monumentelor și în zonele construite protejate sau în centrele istorice ale localității, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, inclusiv prin moștenire, se recuperează de la noul proprietar în condițiile legii, cu respectarea prevederilor alin. 8) și respectiv 11), după caz.</p>			

Notă

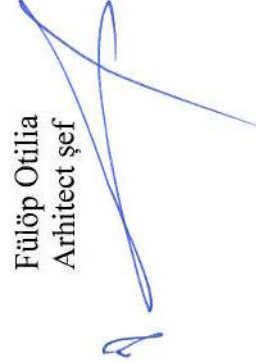
Considerăm că modificările propuse prin prezenta inițiativă parlamentară nu își ating scopul urmărit introducând o „taxă de reabilitare clădire istorică” ce va genera o mișcare negativă printre deținători de monumente istorice sau de clădiri aflate în zonele de protecție a acestora ducând astfel în multe situații la abandonarea sau stoparea lucrărilor de reabilitare.

Borboly Csaba
Președinte



Miercuri Ciuc, 29.05.2015

Fülöp Otilia
Arhitect șef



Pápai-Erdélyi Noémi-Szidónia
Inspector de specialitate

