



Nr. înreg: 18183/16.08.2016

Guvernul României
Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

Ref.: proiectul de HG pentru aprobarea Strategiei Naționale a Locuirii

În cele de mai jos vă prezentăm propunerile noastre privind Strategia Națională a Locuirii:

1. În procesul de reglementare al legislației din domeniu trebuie avut în vedere și faptul că numeroase administrații publice locale, și în special comunele, nu au resursele necesare pentru asigurarea unui salariu competitiv pentru un inginer de construcții sau un arhitect. În Acest sens ar trebuie reglementată legal posibilitatea, ca minim 2 comune, și maxim 4, să poată angaja împreună un arhitect/inginer de construcții, cu un nivel de salarizare competitivă, și cel puțin egală cu al unui primar de comună cu peste 5000 de locuitori. Prin această măsură s-ar îmbunătăți mult serviciile publice din domeniul construcțiilor, dar în același timp s-ar putea implementa o normă eficientă pentru construcțiile din localitățile rurale, prin care s-ar realiza și ocrotirea imaginii satului tradițional.

2. Legat tot de punctul 1, prin lege ar trebui instituită obligativitate consiliilor locale din zonele rurale, ca împreună cu PLL prevăzut în Strategia Națională a Locuirii, să elaboreze o normă de construcție a locuințelor, care să prevadă exact, dimensiunile minime și maxime, culorile, înălțimea, amplasamentul față de carosabil etc. a noilor construcții, astfel încât eforturile pentru conservarea imaginii tradiționale și dezvoltarea turismului rural să nu fie puse în pericol de construcții inadecvate.

3. În ceea ce privește eficiența energetică a spațiilor de locuit, propunem ca ori prin programul PNDL, ori prin POR, trebuie asigurate resurse necesare pentru ca autoritățile publice locale, care administrează construcții ANL, în special blocuri, în general cele construite în anii 2000-2005, cu încălzire realizată printr-un instalație comună, să poată îmbunătăți sistemul de distribuție al agentului termic, prin schimbarea cazanului și introducerea contorizării individuale al energiei termice.

4. Reducerea taxelor de racordare: Nivelul taxelor de racordare practicată de furnizorii de servicii publice (energie electrică, gaze, apă și canal) în general depășește nivelul a 2 salarii medii, pe lângă care proprietarul noilor construcții trebuie să achite și materialele și manopera aferentă acestora, care de cele mai multe ori sunt oferite la prețuri de monopol. Considerăm că practicarea acestor taxe de racordare ridicate nu este justificată – luând în calcul că cele mai multe societăți de televiziune prin cablu sau internet, care nu se află în



poziție de monopol nu practică aceste taxe de racordare, ci doar cheltuielile cu materialele și manopera privind introducerea serviciilor în casa beneficiarului.

5. Investițiile în zonele brown-field: Propunem, ca printr-o reglementare legislativă, toate amplasamentele brown-field, care sunt în proprietatea privată sau publică statului (în urma unor falimente sau închiderea unor unități statale, să fie transmise în proprietatea publică al administrațiilor locale pe al căror rază se află, cu destinație precisă – ori pentru creșterea fondului locativ, acolo unde locația și condițiile permit acest lucru, ori pentru dezvoltarea unor noi structuri de afaceri.

6. Analizând propunerea privind Oferirea de subvenții/vouchere pentru închirierea de locuințe – în schimbul subvențiilor oferite pentru chirii considerăm că trebuie pus un accent deosebit pentru valorificare a locuințelor nelocuite din mediul rural și distribuirea acestora tinerilor pentru a stopa migrația tinerilor și depopularea satelor, în special al satelor mici de sub 300 de locuitori. Totodată având în vedere faptul că multe din locuințele din mediul rural nu au încă asigurate condițiile minime de locuire (canalizare, racordarea la gaz, apa, energie) pe secțiunea Zone marginalizate (urbane și rurale) trebuie să se pună accent pe sprijinul autorităților locale, prin asigurarea de acces la fondurile necesare pentru dezvoltarea infrastructurii edilitare, luând în calcul, că cele mai multe dintre ele nu sunt eligibile pentru a accesa fondurile europene sau naționale.

Așteptăm răspunsul Dvs., și vă stăm la dispoziția Dvs. pentru eventualele întrebări.

Cu respect,

Borboly Csaba



Miercurea Ciuc, la 16 august 2016.