

Iksz. 4554 /2016. 03. 03

Tánczos Barna szenátusi frakcióvezető figyelmébe

Máté András Levente képviselőházi frakcióvezető figyelmébe

Hargita megyei szenátor és képviselő urak figyelmébe

Tisztelt Frakcióvezető Úr!

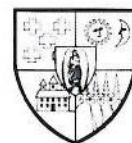
Tisztelt Szenátor Úr!

Tisztelt Képviselő Úr!

A következő mondattal ismételni fogom magam, de fenntartom továbbra is: nekünk, vezetőknél az az egyik legfontosabb feladatunk, hogy fiataljaink számára lehetőségeket biztosítsunk itthon.

Hiszem, hogy a politikának többet kellene foglalkoznia a fiatalok helyzetével. Minden helyi tanácsnak, hivatalnak nagyobb hangsúlyt kell fektetnie a fiatalok foglalkoztatására, az itthon maradásuk vagy hazatérésük érdekében. Ezért is tartom fontosnak, hogy az alábbi, már régebből érvényben levő törvénykezésről beszéljünk, nézzük meg annak gyakorlati oldalát, ki hogyan látja ennek a kivitelezését. Beszéljünk a már létező jó gyakorlatokról, azokról az akadályokról/nehézségekről, amelyek megnehezítik ezen törvény gyakorlatba ültetését.

Mellékelten összeállítottunk egy javaslattervezetet a fiatalok/ fiatal családok lakásépítési programjának törvénytervezetéhez. A kedvezményezett megsegítésén és annak társadalmi hatásán kívül a lakásépítési támogatásnak számos más eredménye lehet: munkahelyek létesülhetnek az építőiparban, a szállításban, az ingatlanpiacon, bővíthetnek a szolgáltatások a bankszektorban, építkezésben, tervezésben, az ehhez kapcsolódó folyamatokban, nem utolsósorban a bútorgyártásban és a belső gépészeti szerelésben is fellendülésre lehet számítani. Meggyőződésem, hogy egy saját részre



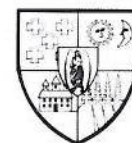
épített háznak nagyobb a megtartó ereje, mint egy készen vásárolt lakásnak; a saját munka, a kaláka növeli az összefogást, és közösségi erőt szabadíthat fel. Ez a javaslat főként a vidéken élők számára fontos.

Tisztelettel kérem, támogassák javaslatainkat.

Borbély Csaba



Csíkszereda, 2016. február 24.

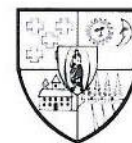


Javaslat a fiatalok/ fiatal családok lakásépítési programjának törvénytervezetéhez

Fiatal: 35–40 év alatti

Fiatal családok: 35–40 év alatti a férj vagy a feleség

	Magyarországi minta	Javaslat	Propunere
1.	A támogatást legfeljebb egy alkalommal lehet igényelni.	A támogatást legfeljebb egy alkalommal lehet igényelni.	Acest sprijin financiar se poate solicita numai o singură dată.
2.	A benyújtott számlák alapján visszaigényelhető az áfa értéke 5 000 000 Ft-ig.	A benyújtott számlák alapján visszaigényelhető az áfa értéke kb. 70 000 lejig.	Pe baza facturilor prezentate se pot recupera banii investiți până la nivelul sumei de 70.000 lei.
3.	27%-s áfa 5%-ra csökken	A 20%-os áfa 5%-ra csökken.	TVA-ul se reduce de la 20% la 5%.
4.	Építkezési engedély nem szükséges, csak építési bejelentés, de építész által készített terv alapján kell végezni a munkálatokat.	Nem javasoljuk.	Nu propunem.
5.	Állami típusterveket is igénybe lehet venni ingyenesen. Építész tervező csak akkor szükséges, ha módosításra szorul az eredeti terv.	Állami típusterveket is igénybe lehet venni ingyenesen. Építész tervező csak akkor szükséges, ha módosításra szorul az eredeti terv.	Se poate solicita gratuit proiecte tip de la stat. Este necesar arhitect sau proiectant numai în cazul în care proiectul trebuie modificat.
6.	Az építkezés után a kormányhivatalok ellenőrzik a felépült házat, hogy a terv szerint készült-e a kivitelezés.	Az építkezés után a kormányhivatalok ellenőrzik a felépült házat, hogy a terv szerint készült-e a kivitelezés.	După finalizarea lucrărilor instituțiile verifică locuințele dacă au fost executate conform proiectului
7.	Egylakásos családi háznál a hasznos alapterület nem haladhatja meg a 300	Egylakásos családi háznál a hasznos alapterület nem haladhatja meg a 200	Suprafața utilă a locuințelor familiare cu un singur apartament nu



	négyzetméter, többlakásos társasháznál a 150 négyzetméter.	négyzetméter, többlakásos társasháznál 100 négyzetméter.	poate depăși 200 mp, iar suprafața utilă a locuințelor cu mai multe apartamente 100 mp.
8.	Nyarlóra vagy szálloda építésére nem lehet igényelni.	Nyarlóra vagy szálloda építésére nem lehet igényelni.	Finanțarea nu se poate solicita pentru construirea vilelor și hotelurilor.
9.	Az is házépítésnek minősül, ha a meglévő ingatlanra húzunk fel egy új emeletet, vagy ha a tetőteret építjük be, de mindenképp új lakóegységnek kell létrejönnie.	Az is házépítésnek minősül, ha a meglévő ingatlanra húzunk fel egy új emeletet, vagy ha a tetőteret építjük be, de mindenképp új lakóegységnek kell létrejönnie.	Se consideră construire de locuință și ridicarea unui nou nivel asupra celui existent sau amenajarea spațiului de sub acoperiș, dar în toate cazurile trebuie să se înființeze un spațiu nou de locuit.
10.	Elszámolás: azoknál a pénzüzeteknél igényelhető, amelyek szerződést kötöttek a minisztériummal, illetve az állami kincstárral.	Elszámolás: azoknál a pénzüzeteknél igényelhető, amelyek szerződést kötöttek a minisztériummal, illetve az állami kincstárral.	Finanțarea se poate deconta numai la instituții bancare care au încheiat contracte cu ministerul sau cu trezoreria.
11.	A bankban lehet benyújtani a számlákat, és az állami kincstár utalja vissza az összeget.	A bankban lehet benyújtani a számlákat, és az állami kincstár utalja vissza az összeget.	Facturile se pot depune la instituții bancare și trezoreria va deconta sumele respective.
12.	Visszamenőleg is lehet igényelni, ha a költségek legalább 70%-áról számlát nyújtunk be, és a használatba vétel még nem kezdődött el, vagy ha a használatba vétel megtörtént, de a használatba vétel és az értékesítés között még nem telt el 2 év.	Nem javasoljuk.	Nu propunem.
13.	A támogatást 2019. december 31-ig lehet igényelni.	Nem javasoljuk.	Nu propunem.