



Ik.sz. 24011/2017.

Cseke Attila szenátusi frakció vezető figyelmébe

Korodi Attila képviselőházi frakció vezető figyelmébe

Hargita megyei szenátor és képviselő urak figyelmébe:

Verestóy Attila szenátor

Tánczos Barna szenátor

Bende Sándor képviselő

Benedek Zakariás képviselő

Kelemen Hunor képviselő

Korodi Attila képviselő

Sebestyén Csaba képviselő

**Tisztelt Frakcióvezető úr,**

**Tisztelt Szenátor úr,**

**Tisztelt Képviselő úr,**

Mellékelten továbbítom a 102/2016 számú törvény módosításával kapcsolatos észrevételeinket és módosító javaslataikat.

Tisztelettel kérjük közbenjárásukat és támogassák javaslatainkat.

Tisztelettel,

Borboly Csaba



Csíkszereda, 2017. október 23.

**Propuneri de modificare a Legii 102/2016 privind incubatoarele de afaceri.**  
Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 393 din 23 mai 2016

Nr.	Text în vigoare	Propunere modificare	Nume Entitate/ Observatii
1	<p align="center"><b>Legea 102/2016 privind incubatoarele de afaceri.</b></p> <p><b>Art. 1. Obiectul și scopul reglementării</b> Prezenta lege reglementează regimul juridic de înființare și funcționare a incubatoarelor de afaceri, prin acordarea de facilități din partea autorităților publice pentru stimularea fondării acestora și înființării incubatoarelor de afaceri în vederea creării de noi locuri de muncă, diversificării economiilor și dezvoltării unui mediu antreprenorial în cadrul comunităților locale.</p>		
2	<p><b>Art. 2. Principii de funcționare a incubatoarelor de afaceri</b> Funcționarea incubatorului de afaceri este guvernată de următoarele principii: a) selectivitatea administratorului incubatorului selectează proiectele apte să contribuie la dezvoltarea locală sau regională, prin dezvoltarea de afaceri și locuri de muncă; b) monitorizarea proiectelor selectate sunt monitorizate în mod sistematic și permanent, în scopul determinării modului adecvat de intervenție a administratorului incubatorului; c) sinergia –reflectată în planurile de afaceri ale întreprinderilor, prin reunirea unei largi palete de servicii necesare derulării afacerilor oferite rezidenților incubatorului de afaceri; d) complementaritatea incubatorului de afaceri oferă servicii specializate unei anumite categorii de întreprinzători, acționând ca factor complementar față de organizațiile existente de sprijinire a dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.</p>		
3	<p><b>Art. 3. Definiții ale unor termeni și expresii în sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:</b> a) <b>incubator de afaceri</b> structura de sprijin al afacerilor, organizată în infrastructura incubatorului de afaceri într-un spațiu adecvat, în care sunt localizați rezidenții incubatorului, gestionată de un administrator, care urmărește crearea unui mediu favorabil, sustenabil pentru întreprinderile mici și mijlocii nou-înființate, stimulându-le potențialul de dezvoltare și de viabilitate, ajutându-le să se dezvolte în perioada de început, prin asigurarea unor facilități comune și a suportului managerial necesar; b) <b>rezident al incubatorului de afaceri</b> orice operator economic, întreprindere mica și mijlocie, persoana juridică română și/sau străină, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice în interiorul incubatorului de afaceri, beneficiind de acest statut pentru o perioadă de până la 3 ani de la data obținerii calității de rezident; c) <b>ciclu de incubare</b> perioada de timp de 3 ani, în care rezidentul sta în incubator, beneficiind de toate facilitățile și serviciile acordate acestuia; d) <b>întreprindere mica și mijlocie, denumită în continuare IMM</b> întreprindere astfel cum este definită la art. 3 din Legea nr. 346/2004</p>		

5	<p>privind stimularea infiintarii și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare; &gt;e) <b>fondator</b> autoritatea publică a administrației publice locale, institutia sau consorțiul de instituit de învățământ superior acreditate, institutele, centrele și stațiunile de cercetare-dezvoltare, camerele de comerț sau persoana juridică de drept privat care infiintează un incubator de afaceri; f) <b>infrastructura a incubatorului de afaceri</b> □ clădiri, spații de producție, instalații, sisteme de alimentare cu energie electrică, rețele de telecomunicații, rețele de alimentare cu gaze, apă, de canalizare, parcuri și servicii de internet; g) <b>accelerator de afaceri</b> incubatorul de afaceri care asigură accesul la fonduri, în etape, pentru rezidenți, în scopul lansării pe piață a unui produs sau serviciu într-o perioadă scurtă de timp; h) <b>regulamente privind gestionarea și administrarea incubatorului de afaceri</b> contracte de adeziune elaborate de către administratorul incubatorului care reglementează modalități concrete de organizare și funcționare a incubatorului de afaceri și care au ca parte semnatare administratorul și rezidentul incubatorului de afaceri; i) <b>titlu de incubator de afaceri</b> documentul emis de autoritatea administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri, prin care se emite fondatorului titlul de incubator de afaceri; j) <b>monitorizare postincubare</b> monitorizarea fostilor rezidenți ai incubatorului de afaceri o perioadă de timp, după încheierea ciclului de incubare, pentru observarea activității și a rezultatelor economice obținute.</p>		
4	<p><b>Art. 4. Autoritatea cu atribuții în domeniul incubatoarelor de afaceri</b>  (1) Autoritatea administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri este organul de specialitate al administrației publice centrale cu atribuții în domeniul incubatoarelor de afaceri. (2) Acordarea titlului de incubator de afaceri, în condițiile prezentei legi, se realizează prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri; titlul conferă fondatorului dreptul de a beneficia de facilitățile prevăzute de prezenta lege.</p>		
5	<p><b>Art. 5. Modalitatea de infiintare a incubatorului de afaceri</b>  Un incubator de afaceri se poate infiinta de catre: a) unul sau mai multi fondatori prevazuti la art. 3 lit. e); b) o asociere în participatiune, realizata în condițiile legii, între un fondator autoritate publică și, după caz: - una sau mai multe persoane juridice de drept privat; - una sau mai multe persoane juridice infiintate în baza Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare;  - un patronat sau un sindicat înregistrat conform Legii dialogului social nr. 62/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - o persoană juridică care funcționează conform Legii camerelor de comerț din România nr. 335/2007, cu modificările și completările ulterioare.</p>		
6	<p><b>Art. 6. Tipurile de incubatoare de afaceri ce pot fi infiintate</b>  (1) în conformitate cu dispozițiile prezentei legi, se pot infiinta următoarele tipuri de incubatoare de afaceri: a) incubator de afaceri cu portofoliu mixt vizează IMM-urile cu potențial de creștere dintr-o gamă largă de sectoare; b) incubator de afaceri tehnologic</p>	<p><u>L.a Art.6 alin.(1) ar trebui introdus litera g) cu următorul cuprins:</u></p>	<p>Consiliul Județean Harghita  Agenția de Dezvoltare Județeană Harghita</p>

Formatted: Font color: Text 2

Formatted: Font: Times New Roman

	<p>vizeaza IMM-urile cu potential de crestere tehnologic; c) incubator academic de afaceri vizeaza IMM-urile a caror activitate rezida in aplicarea sau utilizarea activitatii de cercetare-dezvoltare din cadrul unei universitati ori institut de cercetare sau dezvoltarea initiatiava antreprenoriala din mediul universitar, avand ca obiectiv retinerea tinerilor in comunitate si comercializarea tehnologiilor elaborate si dezvoltate de studenti sau de facultate; d) agro-incubator de afaceri vizeaza IMM-urile sau societatile agricole; e) incubator de afaceri social foloseste spiritul antreprenorial si inovatia pentru a crea impact social; f) incubator specific unui sector ofera toata gama de servicii necesare celor care au o idee fezabila, aplicabila intr-un anumit sector, expresie a potentialului endogen existent in acel teritoriu; g) incubator virtual ofera servicii de incubare prin internet, sub forma portalurilor de afaceri; h) incubator pentru activitati nonagricole in mediul rural. (2) Criteriile specifice fiecarui tip de incubator referitoare la crearea de noi locuri de munca, rata de creare de societati noi, numarul minim de IMM-uri incubate, procentul de societati detinute de catre femei, sunt stabilite prin ordin al conducatorului autoritatii administratiei publice centrale cu atributii in domeniul intreprinderilor mici si mijlocii si mediului de afaceri.</p>	<p>„<u>incubator de afaceri traditional, se ocupa cu conservarea, promovarea obiceiurilor, obiectelor, alimentelor etc. traditionale</u>”.</p> <p><u>Argumentare</u></p> <p><u>Pastrarea valorilor traditionale este un factor esential pentru meninerea identitatii si ca urmare dezvoltarea societatii respective. In aceasta ordine de idei sprijinirea acestor intreprinderi este foarte importanta, dar si pentru ca si astfel putem ajuta intreprinderile.</u></p>
<p><b>Formatted:</b> Font: Times New Roman, Font color: Text 2</p> <p><b>Formatted:</b> Font: Times New Roman, Font color: Text 2</p> <p><b>Formatted:</b> Font: Times New Roman, Font color: Text 2</p>	<p>Asociatia de dezvoltare inter-comunitara Harghita Business Center</p>	<p>La alin (1), lit.c) se modifica si va avea urmatorul cuprins: dovada existentei in patrimoniul fondatorului a infrastructurii incubatorului de afaceri sau a dreptului de folosinta pe o perioada de minimum 3 ani asupra acesteia, .....</p>
<p>7</p>		

	<p>acesteia, care nu face obiectul unor litigii și este liberă de orice sarcini, cu excepția infrastructurii asupra careia sunt constituite ipoteci în favoarea institutiilor de credit/institutiilor financiare nebankare, dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării unor credite contractate de catre fondatorii incubatorului de afaceri, proprietarii infrastructurii incubatorului sau administratorii incubatorului de afaceri, în vederea finanțării investițiilor de întretinere și/sau dezvoltare a infrastructurii incubatorului de afaceri, pentru funcționarea operatorilor economici și pentru achiziționarea de active, inclusiv imobile care fac parte din incubatorul de afaceri; d) contractele încheiate de catre administratorii, fondatorii sau proprietarii infrastructurii incubatorului cu furnizorii de utilitati de electricitate, apa - canal, internet sau cu intermediarii care dein contracte cu acesti furnizori, în condițiile în care nu exista litigii între acestia. (3) Procedura de acordare a titlului și criteriile de evaluare și de performanță ale studiului de fezabilitate și ale planului de afaceri sunt stabilite prin norme aprobate prin ordin al conducătorului autorității administratiei publice centrale cu atributii în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri.</p>		
8	<p><b>Art. 8. Perioada de valabilitate a titlului de incubator de afaceri</b>  (1) Titlul de incubator de afaceri se acorda pentru o perioada de 10 ani, putand fi prelungit pe perioade similare, la solicitarea fondatorului sau a administratorului, daca incubatorul de afaceri indeplinește în continuare condițiile prevazute de lege. (2) în perioada de valabilitate a titlului de incubator de afaceri, incubatorul de afaceri are obligatia de a respecta condițiile care au stat la baza acordării acestuia.</p>	<p>La alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins: Titlul de incubator de afaceri se acordă pentru o perioadă de 3 ani, putând fi prelungit pe perioade similare</p>	<p>Asociația de dezvoltare inter-comunitară Harghita Business Center</p>
9	<p><b>Art. 9. Funcționarea incubatorului de afaceri</b>  (1) Administrarea incubatorului de afaceri este realizata de un administrator, care indeplinește condițiile prevazute la art. 10 și care: a) este numit de catre fondator, daca acesta este o persoana juridica de drept privat; b) este selectat conform regulamentului de selectare și numire a administratorului incubatorului de afaceri, aprobat prin ordin al conducătorului autorității administratiei publice centrale cu atributii în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri, în cazul în care printre fondatori se afla o autoritate publica. (2) în urma numirii sau selectiei administratorului incubatorului de afaceri se incheie un contract de prestari servicii între fondator și administratorul respectiv, pe o perioada formata din perioada de incubare de 3 ani, care reprezinta un ciclu de incubare, la care se poate adauga perioada de 2 ani de monitorizare a rezidenților incubatorului. (3) Fondatorii pot decide ca, la finalizarea raportului de evaluare a ciclului de incubare, sa se semneze continuarea contractului. (4) Administratorul incubatorului de afaceri care indeplinește criteriile de performanță pentru un ciclu de incubare de 3 ani are dreptul sa solicite fondatorilor semnarea unui alt contract de prestari servicii pentru noul ciclu de incubare, în condițiile stabilite în regulamentul de selectare și numire a administratorului incubatorului de afaceri. (5) Calitatea de administrator al incubatorului de afaceri încetează în următoarele situații: a) administratorul este declarat în faliment, divizare sau dizolvare; b) neindeplinirea de catre administrator a criteriilor de performanță stabilite în contractul de prestari servicii; c) orice alte cazuri prevazute de</p>	<p>La alin. (1) se adaugă lit.c) poate fi administrat de catre fondator, daca acesta este o persoana de drept privat.  .....  Se adaugă alin. (6) în cazul în care fondatorul este și administratorul incubatorului de afaceri și beneficiaza de Scheme de natura ajutorului de stat (ajutor de minimis), evaluarea indeplinirii indicatorilor de performanță la finalizarea ciclului de incubare de 3 ani se va realiza de către Autoritatea publică centrală cu atribuții în domeniul incubatoarelor de afaceri.</p>	<p>Incubatorul tehnologic și de afaceri Giurgiu</p>

	legislația în vigoare.		
10	<p><b>Art. 10. Administratorul incubatorului de afaceri</b> Administratorul incubatorului de afaceri este o persoană juridică care îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții: a) este înregistrată ca operator economic, persoana juridică conform Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare sau conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, ori este un patronat sau sindicat înregistrat conform prevederilor Legii nr. 62/2011, republicată, cu modificările ulterioare, sau funcționează conform prevederilor Legii nr. 335/2007, cu modificările și completările ulterioare; b) nu este în stare de faliment ori lichidare, conform prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare; c) deține personal calificat, cu experiență în managementul afacerilor, în domeniul juridic, contabil, financiar, după caz; d) prezintă planul de dezvoltare a incubatorului de afaceri, cuprinzând modul de autofinanțare a incubatorului; e) prezintă strategia de monitorizare a rezidenților incubatorului pe parcursul a 2 ani postincubare.</p>	lit.d) se modifică și va avea următorul cuprins: prezintă planul de dezvoltare a incubatorului de afaceri, cuprinzând modul de finanțare a incubatorului;	Incubatorul tehnologic și de afaceri Giurgiu
11	<p><b>Art. 11. Obligatiile administratorului incubatorului de afaceri</b> Administratorul incubatorului de afaceri are următoarele obligații: a) asigură serviciile necesare pentru buna funcționare a incubatorului de afaceri; b) asigură atragerea de operatori economici ca rezidenți ai incubatorului de afaceri; c) elaborează planul de dezvoltare a incubatorului de afaceri în concordanță cu strategiile de dezvoltare a domeniilor vizate, pe care îl supune spre aprobare fondatorului; d) elaborează regulamentul privind funcționarea incubatorului de afaceri conform art. 13; e) monitorizează întreprinderile incubate și pe cele aflate în faza de postincubare; f) derulează activitățile de promovare și atragere a potențialilor rezidenți; g) elaborează raportul de activitate anual, până la data de 30 martie a anului următor, pe care îl trimite fondatorului.</p>	lit.g) se modifică și va avea următorul cuprins:  elaborează raportul de activitate anual, până la data de 30 martie a anului următor, pe care îl trimite fondatorului și/sau Autorității publice centrale cu atribuții în domeniul incubatoarelor de afaceri.	Incubatorul tehnologic și de afaceri Giurgiu
12	<p><b>Art. 12. Tipuri de servicii oferite de administratorul incubatorului de afaceri (1)</b> Serviciile oferite de administratorul incubatorului de afaceri sunt: a) servicii oferite potențialilor beneficiari în perioada de preincubare pentru o perioadă maximă de 6 luni; b) servicii de incubare pentru un ciclu de incubare de maximum 3 ani; c) servicii de accelerare de afaceri - pentru o perioadă maximă de 2 ani. (2) Serviciile de preincubare sunt serviciile oferite în perioada premergătoare ciclului de incubare, care cuprind perioada dintre selectarea viitorului rezident și semnarea contractului de incubare, perioada în care administratorul incubatorului de afaceri oferă servicii sub forma de sesiuni de informare, seminarii, formare profesională și antreprenorială și consultanță juridică, în vederea înființării de noi societăți care să devină membre ale incubatorului de afaceri. (3) Serviciile oferite de administratorul incubatorului de afaceri, în funcție de cerințele rezidenților, sunt, după caz: a) consilierea managerială și cooperarea constantă a companiilor rezidente; b)</p>		

	<p>accesul la servicii de formare profesionala pentru nevoile actuale și viitoare ale pietei; c) servicii profesionale financiare, de contabilitate și juridice; d) cumparare colectiva de servicii și produse; e) accesul la fonduri non-guvernamentale pentru dezvoltarea economica; f) accesul la surse de finantare, investitii și capital de lucru; g) contacte cu investitori individuali, fonduri cu capital de risc; h) transferul și comercializarea de tehnologie, precum și contacte cu universitati și institute de cercetare și dezvoltare; i) servicii privind internatinalizarea IMM-urilor; j) servicii privind managementul general al infrastructurii incubatorului de afaceri; k) alte servicii necesare. (4) Serviciile de accelerare de afaceri constau în acordarea de granturi și alocatii financiare rambursabile, de catre administratorul incubatorului de afaceri, pentru dezvoltarea și sustinerea activitatii rezidentului, prin intermediul programelor de finantare a start-up-urilor sau din alte surse atrase de acesta, în conditiile contractuale stabilite de parti, pentru a reduce timpul necesar lansarii pe piata de produse sau servicii, prin intermediul investitorilor individuali sau al capitalurilor de risc.</p>		
13	<p><b>Art. 13. Regulamentele privind gestionarea și administrarea incubatorului de afaceri</b>  (1) în activitatea de gestionare și administrare a incubatorului de afaceri, administratorul incubatorului de afaceri are dreptul de a elabora regulamente, care sunt aprobate de fondator.  (2) Administratorul incubatorului de afaceri poate propune spre aprobare fondatorului regulamente în domeniile pe care le considera necesare pentru gestionarea și administrarea incubatorului de afaceri.</p>		
14	<p><b>Art. 14. Conditii de eligibilitate pentru rezidenții incubatorului de afaceri</b>  (1) Rezidenții incubatorului de afaceri trebuie sa indeplineasca, în mod cumulativ, urmatoarele cerinte: a) sunt societăți nou-infiintate care au cel mult 3 ani vechime;  b) se incadrează în categoria IMM-urilor și sunt clasificate ca întreprinderi autonome, potrivit Legii nr. 346/2004 privind stimularea infintarii și dezvoltarii întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificarile și completările ulterioare; c) desfasoara activitati în domeniul specific incubatorului de afaceri; d) nu sunt în stare de dizolvare, reorganizare judiciara, lichidare, insolventa, faliment sau suspendare temporara a activitatii; e) nu intra în categoria întreprinderilor în dificultate, potrivit prevederilor Capitolului 2 Sectiunea 2.2 din Comunicarea Comisiei - Liniile directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor nonfinanciare aflate în dificultate C(2014) 4606/2. (2) Nu pot fi rezidenti ai incubatorului de afaceri societățile bancare, societățile de asigurare și reasigurare, societățile cu activitate principala de comerț, societățile de administrare a fondurilor financiare de investitii, societățile de valori mobiliare, societățile de activitati de intermediari financiare, activitati auxiliare intermediierilor financiare, activitati de intermediieri imobiliare și din industria carbonifera.</p>	<p><u>Litera a), din aliniatul 1), Art.14 ar trebui modificat și ar trebui să aibă următorul cuprins: "sunt societăți nou-infiintate care au cel mult 2 ani vechime".</u>  Argumentare  Diferite studii și experți al domeniului spun că o întreprindere trebuie să fie profitabilă după trei ani, în cazul în care nu aduce profit afacerea nu are viitor. În acest sens întreprinderile care au aproape trei ani și încă au nevoie de ajutor, au</p>	<p>Consiliul Județean Harghita  Agentia de Dezvoltare Județeană Harghita</p>

Formatted: Font: Times New Roman, Romanian

nevoie de incubație, probabil nu vor fi profitabile nici după perioada de incubatie. De aceea vechimea ar trebui maximalizat la doi ani, în ordine ca numai acele întreprinderi să se incubeze care au o reală șansă de creștere și de operare.

La Art. 14, alin. 1) ar trebui introdus litera f) care să aibă următorul cuprins: ”proprietarii/asociații întreprinderii să aibă vârsta maximă de 40 de ani.

#### Argumentare

Incubatoarele ar trebui să dea șansă în primul rând tinerilor care vor să deschidă afaceri și care sunt la începutul vieții profesionale, de aceea ar trebui introdus o limită de vârstă.



15	<p><b>Art. 15. Rezidenții incubatorului de afaceri</b> (1) Selectia rezidenților incubatorului de afaceri se face în condițiile regulamentului de selectare a rezidenților, elaborat de administratorul incubatorului de afaceri și aprobat de fondator. (2) Candidatul la statutul de rezident dobandeste calitatea de rezident al incubatorului de afaceri la data încheierii contractului de incubare cu administratorul incubatorului de afaceri. (3) Rezidentul incubatorului de afaceri are, în principal, următoarele drepturi: a) de folosință asupra infrastructurii incubatorului de afaceri care formează obiectul contractului de incubare; b) de a beneficia de serviciile oferite de incubatorului de afaceri; c) de a beneficia de alocații financiare obținute de administratorul incubatorului de afaceri pentru rezidenții incubatorului de afaceri. (4) Rezidentul incubatorului de afaceri are, în principal, următoarele obligații: a) să plătească administratorului incubatorului de afaceri sumele prevăzute în contractul de incubare; b) să respecte regulamentele aprobate de către fondatorul incubatorului de afaceri; c) să folosească infrastructura incubatorului de afaceri cu diligența unui bun proprietar, să nu o degradeze sau deterioreze, cu excepția uzurii normale; d) să nu cesezeze fata de terți drepturile izvorate din contractul de incubare; e) să creeze cel puțin un loc nou de muncă, în termen de 6 luni de la intrarea în incubator, loc care va fi păstrat pe întreaga perioadă în care este rezident al incubatorului de afaceri; f) să elibereze infrastructura incubatorului de afaceri după terminarea perioadei de incubare de 3 ani sau la încetarea contractului de incubare, după caz. (5) Administratorul incubatorului de afaceri și rezidenții incubatorului de afaceri pot stipula, de comun acord, în cadrul contractului de incubare, orice alte obligații și/sau drepturi suplimentare ale rezidenților incubatorului.</p>	<p>Alin.(4), lit.b) se modifica și va avea urmatorul cuprins:</p> <p>să respecte regulamentele elaborate de către administrator și aprobate, după caz, de către fondatorul incubatorului de afaceri sau de către Autoritatea publică centrală cu atribuții în domeniul incubatoarelor de afaceri.</p>	Incubatorul tehnologic și de afaceri Giurgiu
16	<p><b>Art. 16. Încetarea calității de rezident al incubatorului de afaceri</b></p> <p>(1) Calitatea de rezident al incubatorului de afaceri încetează: a) la împlinirea perioadei de 3 ani de la intrarea în incubator sau, după caz, la încetarea contractului de incubare; b) când cerințele IMM-ului depășesc capacitatea incubatorului de afaceri; c) în situația în care IMM-ul nu începe desfasurarea activității în termen de 3 luni de la intrarea în incubatorului de afaceri; d) dacă IMM-ul nu creează cel puțin un loc de muncă, în termen de 6 luni de la intrarea în incubator. (2) Rezidentul incubatorului de afaceri are dreptul de a parasi incubatorul de afaceri în orice moment, fără plata unei despăgubiri pentru încetarea incubarii înainte de termen, cu acordarea unui preaviz de 30 de zile calendaristice și cu plata tuturor obligatiilor restante. Orice clauza contractuala sau a regulamentului intern care interzice parasirea incubatorului de afaceri înainte de expirarea perioadei de incubare este nula de drept. (3) Prin exceptie de la prevederile alin. (2), în situația în care rezidentul beneficiaza de granturi și alocații financiare din partea administratorului incubatorului de afaceri, parasirea incubatorului de afaceri se face în condițiile stabilite în contractul semnat de parti, cu respectarea termenelor stabilite pentru acceleratorul de afaceri.</p>		
17	<p><b>Art. 17. Contractul de incubare</b></p> <p>(1) Relația dintre rezidenții incubatorului de afaceri și administratorul incubatorului se derulează conform contractului de incubare și regulamentelor privind gestionarea și administrarea incubatorului de afaceri. (2) Modelul-cadru al contractului de incubare este elaborat de administratorul incubatorului de afaceri și aprobat de fondator. (3) Contractul de</p>		

18	<p>incubare prevede în mod expres termenul de maximum 3 ani, termen în care rezidentul isi poate desfasura activitatea în incubatorul de afaceri. (4) Contractul de incubare inceteaza în urmatoarele cazuri: a) expirarea termenului; b) incetarea sau anulara titlului de incubator de afaceri; c) falimentul rezidentului incubatorului de afaceri. (5) în cazul în care rezidentul incubatorului de afaceri beneficiaza de finantare pentru lansarea rapida a unui produs sau serviciu, perioada în care poate activa în cadrul incubatorului de afaceri este de maximum 2 ani de la semnarea contractului de incubare.</p> <p><b>Art. 18. Surse de finantare a incubatoarelor de afaceri</b></p> <p>(1) Finantarea incubatoarelor de afaceri se poate face din urmatoarele fonduri: a) private; b) publice ale bugetelor consiliilor locale sau judetene, în limita sumelor aprobate cu aceasta destinatie; c) externe nerambursabile. (2) Autofinantarea incubatoarelor de afaceri se asigura din sumele incasate din chiriiile pentru infrastructura si, dupa caz, din serviciile prestate catre IMM-urile incubate sau din alte fonduri atrase de administratorul incubatorului de afaceri. (3) Prin contractul dintre fondatorii și administratorul incubatorului de afaceri se stabileste procentul din incasari care va reveni fiecaruia, conform normelor stabilite în cadrul regulamentului de selectare și numire a administratorului incubatorului de afaceri.</p>	<p>Se introduce pct.d) la alin. (1) și va avea următorul cuprins:</p> <p>d) Bugetul de stat.</p>	Incubatorul tehnologic și de afaceri Giurgiu
19	<p><b>Art. 19. Drepturile și obligatiile fondatorului</b> Fondatorul are urmatoarele drepturi și obligatii principale: a) aproba planul de dezvoltare a incubatorului de afaceri, la propunerea administratorului incubatorului de afaceri; b) stabileste drepturile și obligatiile specifice ale administratorului incubatorului de afaceri, conform prezentei legi și regulamentului de selectare și numire a administratorului incubatorului de afaceri; c) urmareste indeplinirea obligatiilor de catre administratorul incubatorului de afaceri; d) solicita administratorului incubatorului de afaceri elaborarea raportului de activitate anual, pana la data de 30 martie a anului urmator; e) transmite raportul de activitate al administratorului incubatorului de afaceri, autoritatii administratiei publice centrale cu atributii în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri, în termen de 15 zile de la primirea raportului de activitate, insotit de punctele proprii de vedere privind indeplinirea obligatiilor administratorului.</p>		
20	<p><b>Art. 20. Facilitati pentru fondatorul incubatorului de afaceri</b></p> <p>(1) Titlul de incubator de afaceri acorda dreptul fondatorului la urmatoarele facilitati, prin intermediul schemelor de ajutor de stat, initiatie de autoritate publice locale, în limitele bugetului alocat anual, astfel: a) scutire de la plata impozitului pe teren, corespunzator terenului aferent infrastructurii incubatorului de afaceri, cu aprobarea autoritatii publice locale; b) scutire de la plata impozitului pe cladiri, corespunzator cladirilor care fac parte din infrastructura incubatorului de afaceri, cu aprobarea autoritatii publice locale; c) scutiri de la plata oricaror taxe datorate bugetelor locale ale unitatilor administrativ-teritoriale, pentru</p>	<p>alin(1), se modifica și va avea urmatorul cuprins:</p> <p>(1) Titlul de incubator de afaceri acorda dreptul fondatorului la urmatoarele facilitati, prin intermediul schemelor de ajutor de stat, initiatie de autoritate publice locale sau centrale, în limitele bugetului alocat anual,</p>	Incubatorul tehnologic și de afaceri Giurgiu

	<p>eliberarea oricaror certificate de urbanism, autorizatii de construire si/sau autorizatii de desfiintare de constructii pentru terenurile și cladirile aferente infrastructurii incubatorului de afaceri, cu aprobarea autoritatii publice locale; d) alte facilitati ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritatile administratiei publice locale sau centrale. (2) Schemele de natura ajutorului de stat vor fi elaborate cu respectarea legislatiei Uniunii Europene și nationale în domeniu.</p>	<p>astfel:..... d) alte facilitati ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritatile administratiei publice locale sau centrale(inclusiv de natura ajutorului de minimis).</p> <p>NOTA. în baza formei actuale a acestui articol se pot prevedea fonduri bugetare pentru anul viitor(2018) pentru finantarea incubatoarelor de afaceri(prin continuarea Programelor de finantare a incubatoarelor de afaceri aflate în derulare și sistate în prezent, sau prin initierea unor programe noi).</p>	
21	<p><b>Art. 21. Incetarea valabilitatii titlului de incubator de afaceri</b> (1) Valabilitatea titlului de incubator de afaceri inceteaza în urmatoarele situatii: a) la cererea fondatorului; b) la expirarea termenului prevazut în titlul de acordare a statutului de incubator de afaceri; c) prin declararea falimentului sau dizolvarea asociatului privat al asociatiei în participatie, prin hotarare judecatoreasca definitiva; d) prin declararea falimentului sau dizolvarea fondatorului persoana juridica de drept privat, prin hotarare judecatoreasca definitiva. (2) în cazurile prevazute la alin. (1) lit. c) și d), daca exista mai multi asociati privati, valabilitatea titlului de incubator de afaceri inceteaza în situatia în care falimentul sau dizolvarea unuia sau mai multora dintre asociatii privati nu mai face posibila continuarea asocierii în participatie. (3) Incetarea valabilitatii titlului de incubator de afaceri se constata, în toate cazurile, prin ordin al conducatorului autoritatii administratiei publice centrale cu atributii în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri emis la propunerea motivata a compartimentului cu atributii în domeniul politicilor antreprenoriale.</p>		
22	<p><b>Art. 22. Anularea titlului de incubator de afaceri</b> Incalcarea dispozitiilor legale care reglementeaza constituirea incubatoarelor de afaceri la data infiintarii atrage anularea titlului de incubator de afaceri prin ordin al conducatorului autoritatii administratiei publice centrale cu atributii în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri, la propunerea compartimentului cu atributii în domeniul politicilor antreprenoriale prevazut la art. 21 alin. (3).</p>		

<b>23</b>	<b>Art. 23</b> Prezenta lege nu afecteaza activitatea persoanelor juridice care desfasoara activitati similare incubatoarelor de afaceri.		
<b>24</b>	<b>Art. 24</b> Prezenta lege intra în vigoare la 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.		