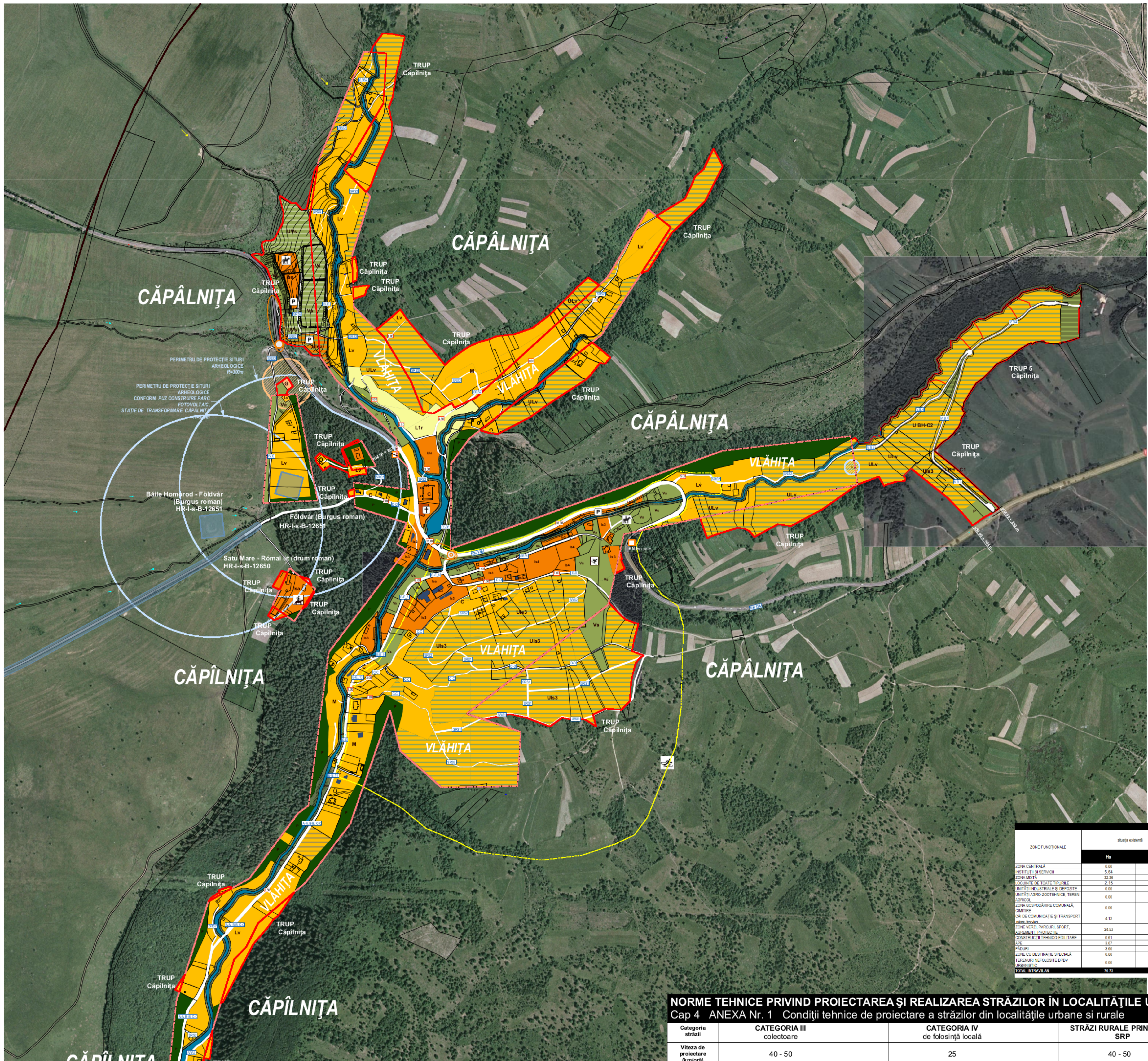
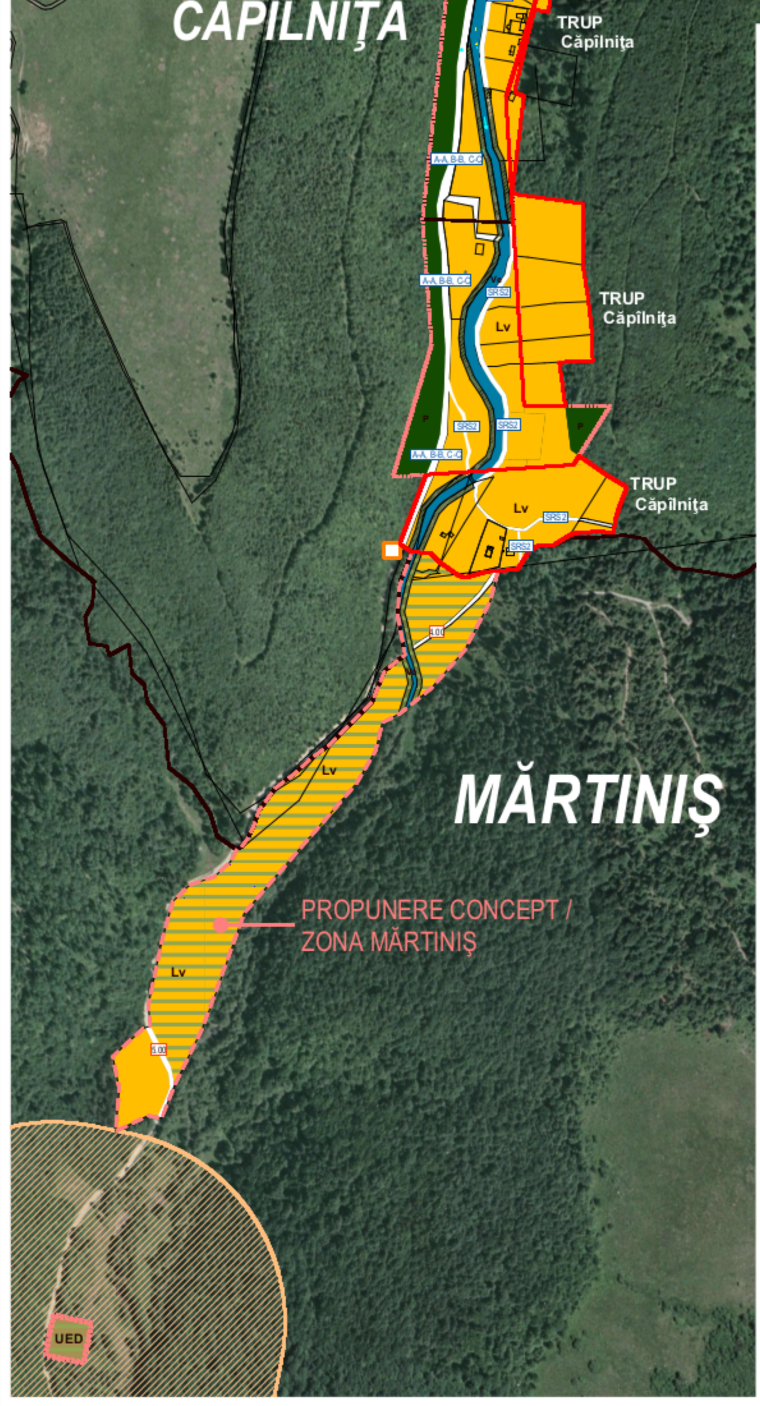




LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- ARII SPECIALE DE CONSERVARE NATURA 2000 - ROSPA
- ARII DE PROTECŢIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ NATURA 2000 - ROSCI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS DE CĂTRE LOC. CĂPÂLNIŢA

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE
- ZONĂ MIXTĂ: LOCUINŢE ŞI SERVICII
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SECTOR IMM
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SERVICII, RETAIL, CASH&CARRY
- INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- ZONĂ CIRCULAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CIRCULAŢIE AERIANĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ AGRICOLĂ
- LIVEZI
- APE
- ZONĂ CIRCULAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE

REGLEMENTĂRI - URBANIZARE SCHIMBARE DE DESTINAŢIE

REGLEMENTĂRI - URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUZ

ZONE DE PROTECŢIE / ZONE PROTEJATE *

STRĂZI

SPORT

- PÂRTII DE ORIENTARE TURISTICĂ ŞI ORIENTARE PE SCHIURI

BILANŢ TERITORIAL INTRAVILAN BĂILE HOMOROD

ZONE FUNCŢIONALE	reglementări propuse PUZ MH – CĂPÂLNIŢA Ha INTRAVILAN	%	VLAHIŢA Ha INTRAVILAN	%
ZONA CENTRALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
INSTITUŢII ŞI SERVICII	0.29	0.63	7.12	7.93
ZONA MIXTĂ	34.56	73.63	50.94	56.75
LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE	0.06	0.12	1.65	1.84
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE, TEREN AGRICOL	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.06	0.12	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT rutiere, feroviare	7.63	16.26	4.48	5.00
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	4.34	9.25	21.37	23.81
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.00	0.00	4.20	4.68
PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	46.94	100	89.76	100

BILANŢ TERITORIAL INTRAVILAN BĂILE HOMOROD

ZONE FUNCŢIONALE	situaţia existentă Ha	%	reglementări existente Căpâlniţa Ha	%	Vlăhiţa Ha	%	reglementări propuse Ha	%
ZONA CENTRALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INSTITUŢII ŞI SERVICII	5.64	7.35	0.00	0.00	0.00	0.00	7.41	5.42
ZONA MIXTĂ	32.36	42.17	0.00	0.00	0.00	0.00	85.50	62.55
LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE	2.15	2.80	0.00	0.00	0.00	0.00	1.70	1.25
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	6.65	7.41	0.00	0.00
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE, TEREN AGRICOL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.06	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	0.04
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT rutiere, feroviare	4.12	5.37	0.00	0.00	5.97	6.65	4.49	3.28
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	24.53	31.97	5.78	100.00	67.04	74.69	15.12	11.06
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0.61	0.79	0.00	0.00	0.62	0.69	0.15	0.11
APE	3.67	4.79	0.00	0.00	5.91	6.58	3.90	2.85
PĂDURI	3.60	4.69	0.00	0.00	7.28	8.11	3.11	2.27
ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	3.34	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	76.73	100	6	100	89.76	100	136.70	100

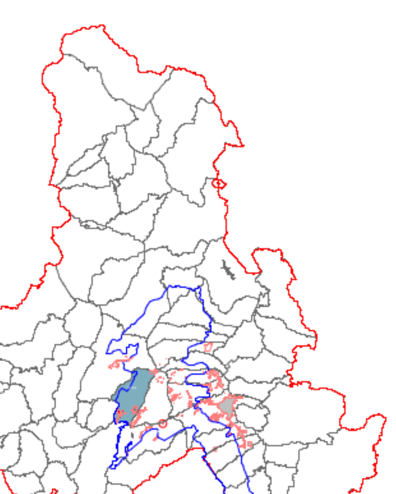
ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE CONSTITUITE

L, I Locuire, Zonă de instituţii şi servicii de turism, Centru
Lv - Case de vacanţă
L1r - Locuinţe cu regim redus de înălţime cu caracter rural
C - Centru
Is3 - Instituţii şi servicii turistice de cazare cu regim de înălţime medie
Is4 - Instituţii şi servicii turistice de cazare cu regim de înălţime mare
Isa - Instituţii şi servicii turistice cu rol de agrement, deservire activităţi sportive şi turistice, parcări

V Zonă verde
Va - Zonă verde cu rol de agrement
Vs - Zonă verde cu rol de sport
Ve - Zonă verde de protecţie a apelor sau cu rol de coridor ecologic
P - Zonă verde cu rol de protecţie

ED Zonă de construcţii aferente lucrărilor edilitare
G Zonă de gospodărire comunală

U Urbanizare
ULv - Urbanizare case de vacanţă
ULvr - Urbanizare case de vacanţă cu caracter rural
Ula - Urbanizare servicii de agroturism
Uls3 - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu regim de înălţime medie
Ulsa, $Ulsa_m$ - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu rol de agrement, deservire activităţi sportive şi turistice, parcări
Uls4 - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu regim de înălţime mare
Uvas - Urbanizare Zonă verde cu rol de agrement şi sport
UVe - Urbanizare Zonă verde de protecţie a apelor sau coridor ecologic
UED - Urbanizare Zonă de construcţii aferente lucrărilor edilitare
U BH-C1 - Urbanizare zonă instituţii şi servicii turistice cu rol de agrement, deservire activităţi sportive şi turistice, parcări – Băile Homorod
U BH-C2 - Urbanizare zonă – Băile Homorod

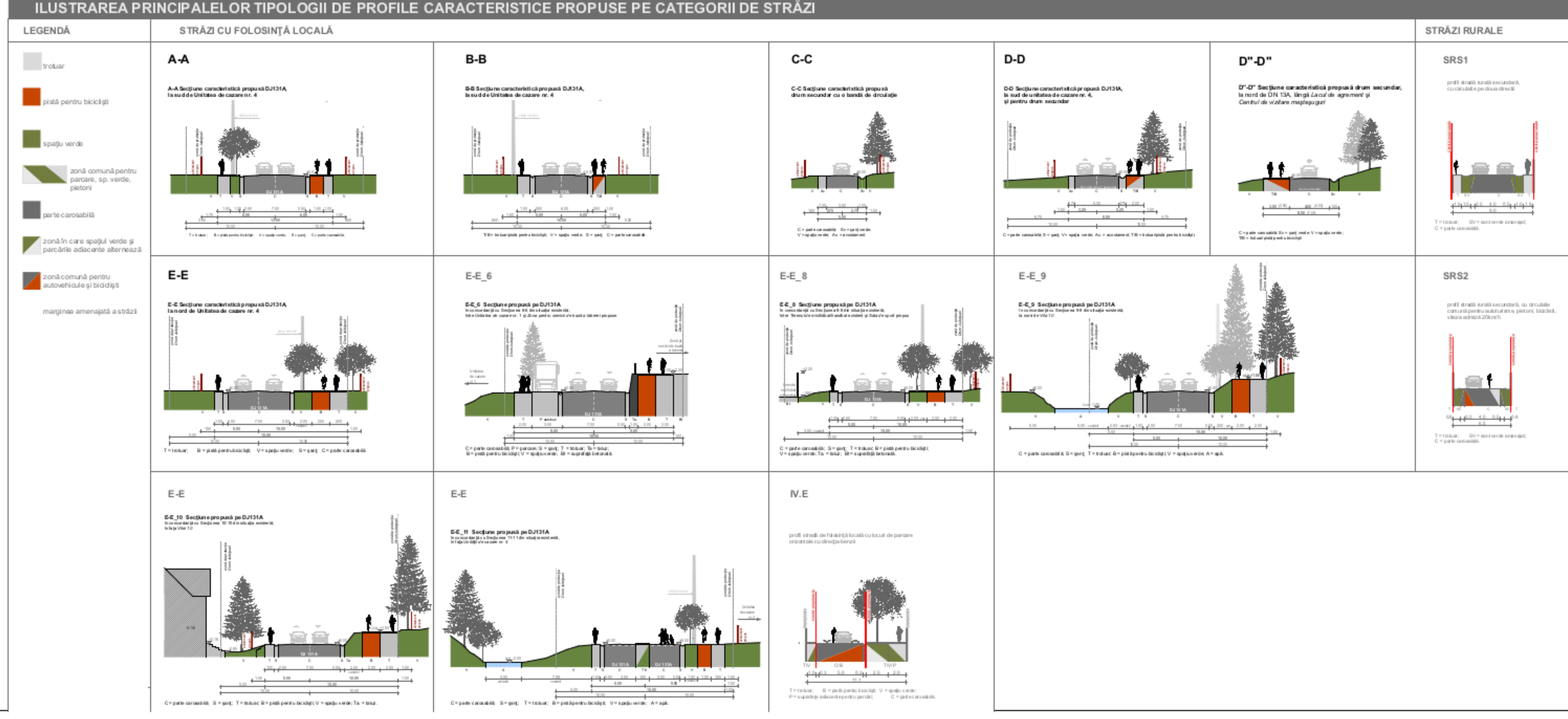


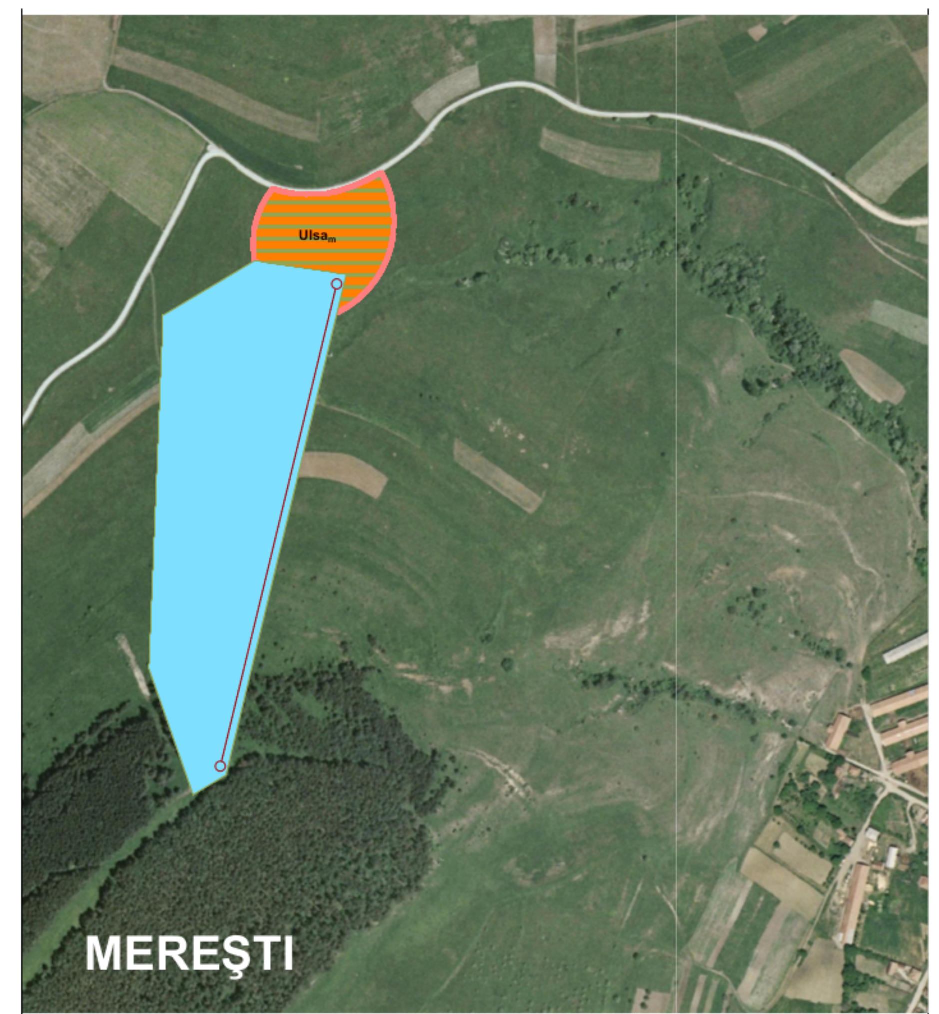
NORME TEHNICE PRIVIND PROIECTAREA ŞI REALIZAREA STRĂZILOR ÎN LOCALITĂŢILE URBANE SI RURALE

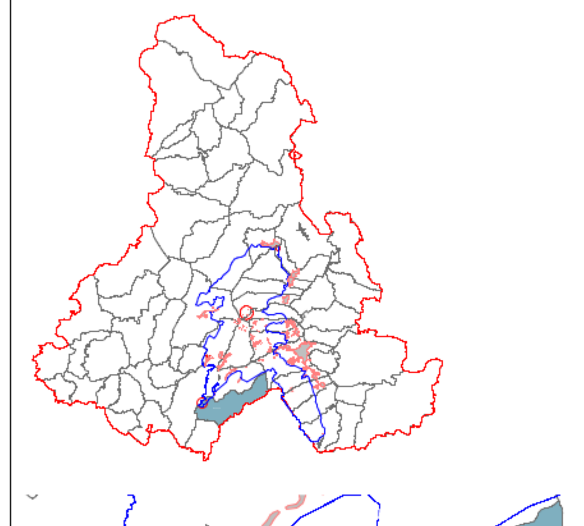
Cap 4 ANEXA Nr. 1 Condiţii tehnice de proiectare a străzilor din localităţile urbane si rurale

Categoria străzii	CATEGORIA III colectoare	CATEGORIA IV de folosinţă locală	STRĂZI RURALE PRINCIPALE SRP	STRĂZI RURALE SECUNDARE SRS
Viteza de proiectare (km/oră)	40 - 50	25	40 - 50	25
Intensitatea traficului în autoturisme (vehicule etalon/oră şi bandă)	**medie** : 160-360	**redusă** : 30-160 **foarte redusă** : sub 30		**redusă**
Partea carosabilă (m)	A: 2 B: 3-3,50 C: 6-7	1 3,50-5,00 3,50-5,00	2 2,75+0,75 5,50+0,75+0,75	2 2,00+0,50 4,00+0,50+1,50
Distanţa minimă normală dintre intersecţii la acelaşi nivel (m)	D: 200 E: 50	sub 100		
	Semnificaţia literelor din tabel este urmatoarea : A = nr. de benzi B = laţimea benzii (m) C = laţimea carosabilă (m) D = relaţii stanga-dreapta E = relaţii numai dreapta			
Organizarea circulaţiei şi a intersecţiilor	În condiţii deosebite de desfaşurare a traseului străzii (teren accidentat, zone locuite) se poate reduce viteza de proiectare pe sector până la 25 km/oră	a) străzile pot fi prevăzute cu platforme de încrucişare şi bucle de întoarcere şi au de regulă trotuar de 2,00 m b) se va interzice traficul mijloacelor de transport în comun pe această categorie de străzi	a) străzile pot fi prevăzute cu platforme de încrucişare şi bucle de întoarcere şi au trotuar de min. 1,00 m	a) străzile pot fi prevăzute cu platforme de încrucişare şi bucle de întoarcere şi au trotuar de min. 1,00 m b) se va interzice traficul mijloacelor de transport în comun pe această categorie de străzi

ILUSTRAREA PRINCIPALELOR TIPOLOGII DE PROFILE CARACTERISTICE PROPUSE PE CATEGORII DE STRĂZI







BILANŢ TERITORIAL	ZONA MEREŞTI	
ZONE FUNCŢIONALE	reglementări propuse PUZ MHR MEREŞTI PÂRTIE DE SCHI	
ZONA CENTRALĂ	0.00	0.00
INSTITUŢII ŞI SERVICII	1.33	100.00
ZONA MIXTĂ	0.00	0.00
LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE	0.00	0.00
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	0.00	0.00
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE, TEREN AGRICOL	0.00	0.00
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT rutiere, feroviare	0.00	0.00
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	0.00	0.00
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00
APE	0.00	0.00
PĂDURI	0.00	0.00
ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0.00	0.00
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	1.33	100

DENUMIRE		
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ INTRAVILANĂ PROPUSĂ A FI INLCUSĂ ÎN ARIA PROTEJATĂ	1.326388	0.004
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ ARIE PROTEJATĂ NATURA 2000 ROSPA0034 "ROSPA 0027 DEALURILE HOMORADELOR" (Ha)	37093.25	100

PUZ M-ŢII HARGHITEI

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEŢEAN HARGHITA
530140 Miercurea Ciuc
P-ţa Libertăţii nr. 5, jud. Harghita
+40266-207700 , info@judetulharghita.ro

PROIECTANT GENERAL: SC VALLUM SRL
530100 MIERCUREA CIUC
PIAŢA MAJLÁTH G. KÁROLY nr. 6, jud. Harghita
+40266-311169, office@vallum.ro

Consiliul Judeţean Harghita
VALLUM

COORDONARE PROIECT GENERAL: SC VALLUM SRL
arh. Korodi Szabolcs - D, E - coordonator proiect gen.
2, 3, A - atestat Institutul Naţional al Patrimoniului
arh. Gergely Attila - D, E
arh. Biró Katalin
arh. Balázs - B. Judit
ec. Márton Melinda

COORDONARE PROIECT - subproiectant: SC ARHITECTURA SRL
arh. Albert Martin - C, D, E - specialist coordonator pt. planuri de amenajare a teritoriului interorăşenesc sau intercomunitar
SC PLANWERK SRL
arh. Eugen Pănescu - D, E, consultanţă RLU
arh. Vănyolós Endre

SUPORT TEHNIC - subproiectant: SC URBAN OLIVER SRL
arh. Rit Oliver - C, D, E - specialist coordonator pt. planuri de amenajare a teritoriului interorăşenesc sau intercomunitar

SPECIALIST LOCAL: arh. MÁTHÉ ZOLTÁN - D, E, F6 - protejarea şi dezvoltarea patrimoniului construit
G6 - amenajarea peisagistică
1, 2, 3, A, D - atestat Institutul Naţional al Patrimoniului

CADRUL NATURAL ŞI CALITATEA MEDIULUI: geog. Szabó A. Augustin - F1 - cadrul natural şi calitatea mediului,
F5 - protejarea şi dezvoltarea patrimoniului natural
ing. MELNIC EMILIA - G3 - calitatea mediului
ecol. Péter Pál
biol. Demeter László

ECONOMIE ŞI TURISM: ec. BRANIŞTE SIMONA - F2 - dezvoltarea economică a teritoriului
SC AQUAPRORT SRL
ec. Nagy Benedek
SALVAMONT HARGHITA BĂI
Gábor Nicolae

PROTEJAREA ŞI DEZVOLTAREA PATRIMONIULUI NATURAL: geog. VESCAN IULIU - F5 - protejarea şi dezvoltarea patrimoniului natural
G9 - alte studii
geol. Albert Zoltán
geol. Pásztohy Zoltán

ECHIPARE TEHNICĂ A TERITORIULUI: ing. KELEMEN ÁRPÁD - F4 - echiparea tehnică a teritoriului
REŢELE ELECTRICE - ing. Rászegh András
REŢELE DE APĂ ŞI CANALIZARE: ing. Tamás Anna
REŢELE DE TELECOMUNICAŢII: ing. Dobai Csaba
REŢELE GAZ: ing. Szenner István
REŢEA DE DRUMURI: ing. Lukács Péter

STUDII DE TEREN, SUPORT TOPOGRAFIC: CRISTIAN SAMŞUDEAN - G8 - studii de teren
top. Fodor Ferenc

SPECIALIST ÎN DOMENII SCHIABILE: ing. POPA PETRE - specialist pârtii de schi

BĂILE HOMOROD, ZONA MEREŞTI

plana / nr.			
faza proiect	FAZA 03 / reglementari urbanistice		
nr. proiect	nr. contract	data	scara
313/2012	7922/20.04.2012	17.07.2012	1:5000