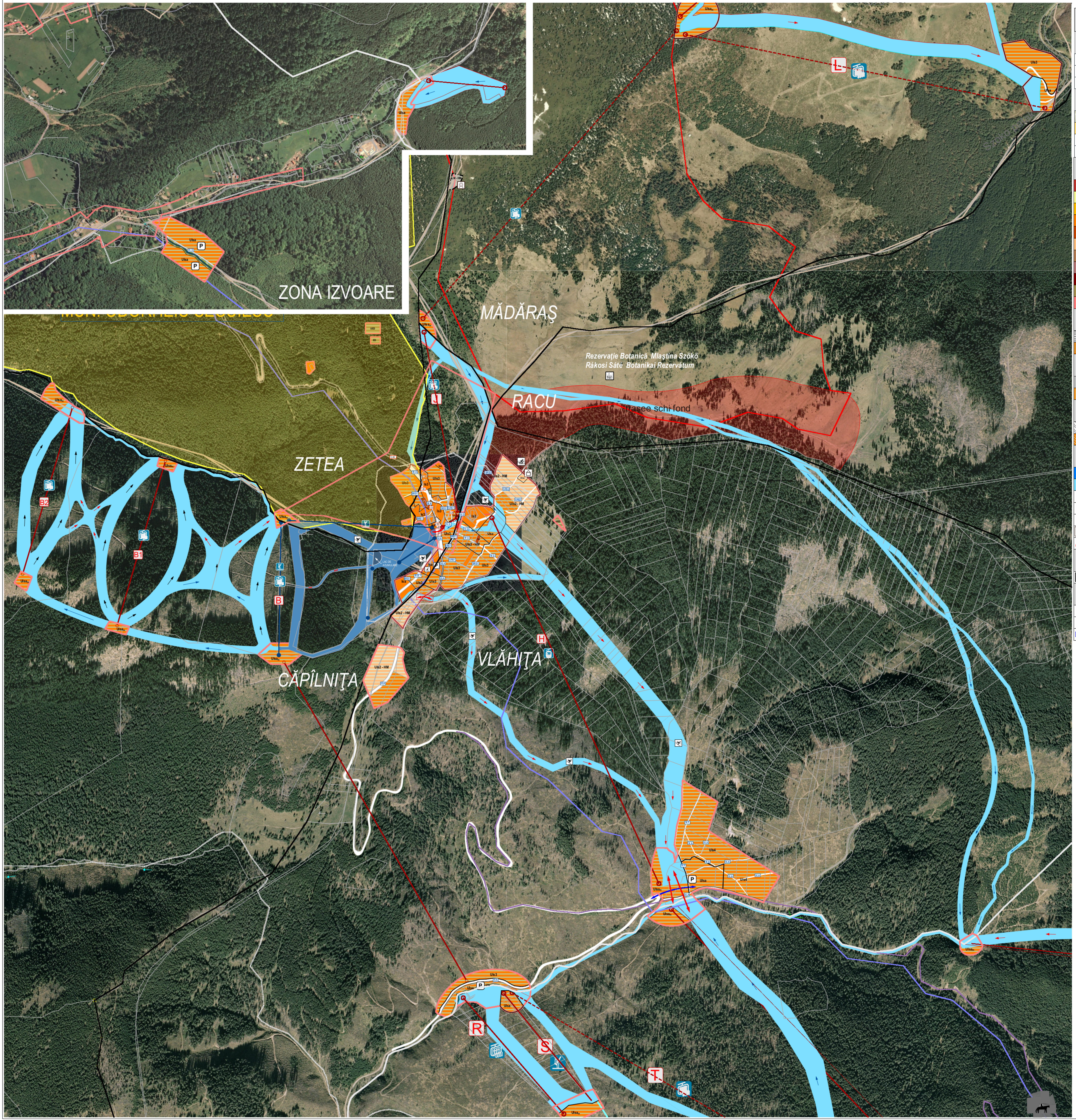

LEGENDA

LIMITE

⟋	LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
⟋	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
⟋	LIMITA INTRAVILAN PROPUS
▢	ARII DE PROTECŢIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ *NATURA 2000 - ROSPA*
▢	ARII SPECIALE DE CONSERVARE *NATURA 2000 - ROSCI*

ARII NATURALE PROTEJATE ŞI PROTECŢIA MEDIULUI

▨	ZONĂ CU RISC DE SURPARE
🟨	ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ
4.50	LĂŢIME DRUM EXISTENT
IV.E	PROFIL STRADĂ PROPUSĂ

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

🟥	ZONĂ CENTRALĂ	⬜	ZONĂ CIRCULAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
🟨	ZONĂ LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE	🟦	ZONĂ CIRCULAŢIE AERIANĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
🟨	ZONĂ MIXTĂ: LOCUINŢE ŞI SERVICII	🟩	ZONĂ AGRICOLĂ
🟧	ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII	🟩	LIVEZI
🟧	ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES GENERAL	🟩	SPAŢIU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
🟧	ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	🟩	SPAŢIU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE A BAZELOR SPORTIVE
🟫	ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SECTOR IMM	🟩	ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
🟫	ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SERVICII, RETAIL, CASH&CARRY	▨	PĂDURI / ÎMPĂDURIRI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANŢILOR SAU CU ROL DE PROTECŢIE
🟥	INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ	🟦	APE
🟫	ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	⬛	ZONĂ CIRCULAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
🟥	ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ		

REGLEMENTĂRI - SCHIMBARE DE DESTINAŢIE, URBANIZARE

▤	EXPLICITARE LEGENDĂ FUNCŢIUNE EXISTENTĂ FUNCŢIUNE PROPUSĂ	▤	RESTRUCTURAREA SUPR. VERDE ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
▤	RESTRUCTURAREA SUPR. VERDE INSTITUŢII ŞI SERVICII		

REGLEMENTĂRI - URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUZ

▥	EXPLICITARE LEGENDĂ FUNCŢIUNE EXISTENTĂ - TEREN AGRICOL FUNCŢIUNE PROPUSĂ	▥	URBANIZARE ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
▥	URBANIZARE ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII		

REGLEMENTĂRI - URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUD

▨	EXPLICITARE LEGENDĂ FUNCŢIUNE EXISTENTĂ - TEREN AGRICOL FUNCŢIUNE PROPUSĂ	▨	URBANIZARE ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
▨	URBANIZARE ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII		

DOMENIU SCHIABIL

🟦	PÂRTIE DE SCHI EXISTENTĂ	⟋	INSTALAŢIE DE TRANSPORT PE CABLU EXISTENTĂ
🟦	PÂRTIE DE SCHI PROPUSĂ	⟋	INSTALAŢIE DE TRANSPORT PE CABLU PROPUSĂ
↗	PÂRTIE DE SCHI UŞOARĂ	🚡	TELEGONDOLĂ
↗	PÂRTIE DE SCHI MEDIE	🚡	TELESCAUN
↗	PÂRTIE DE SCHI DIFICILĂ	⛷	TELESCHI
⌂	CLĂDIRE DESERVIRE	↗	INTERSECŢIE DRUM - PÂRTIE DE SCHI / TRECERE PRIN POD
●	ZONĂ DESTINATĂ PENTRU SCHI FOND		

PUNCTE DE INTERES TURISTIC

◎	LOC MEMORIAL	▣	REZERVAŢIE NATURALĂ

STRĂZI

3.00	LĂŢIME DRUM CAROSABIL	2.50	LĂŢIME DRUM PIETONAL
●	SEMNALIZĂRI DIRECŢII	↔	DRUM PROPUS
III. A	PROFIL DE STRADĂ PROPUSĂ		

BILANŢ TERITORIAL	PÂRTII DE SCHI - MĂDĂRAŞ	
ZONE FUNCŢIONALE	reglementări propuse PUZ MHR	
	Ha	%
ZONA CENTRALĂ	0.00	0.00
INSTITUŢII ŞI SERVICII	5.14	96.22
ZONA MIXTĂ	0.00	0.00
LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE	0.00	0.00
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	0.00	0.00
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE, TEREN AGRICOL	0.00	0.00
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT rutiere, feroviare	0.20	3.78
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	0.00	0.00
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00
APE	0.00	0.00
PĂDURI	0.00	0.00
ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0.00	0.00
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	5.34	100

DENUMIRE	SUPRAFAŢĂ (ha)	PROCENT (%)
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ INTRAVILANĂ PROPUSĂ A FI INLCUSĂ ÎN ARIA PROTEJATĂ	5.34	0.013
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ ARIE PROTEJATĂ **NATURA 2000 ROSPA0034 "DEPRESIUNEA ŞI MUNŢII CIUCULUI"** (Ha)	42262.89	100
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ INTRAVILANĂ PROPUSĂ A FI INLCUSĂ ÎN ARIA PROTEJATĂ	5.34	0.040
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ ARIE PROTEJATĂ **"ROSCI 0090 HARGHITA MĂDĂRAŞ"** (Ha)	13373.18	100

ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE CONSTITUITE

L, I Locuire, Zonă de instituţii şi servicii de turism, Centru
Lv - Case de vacanţă
M - Zonă mixtă
L1r - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural
C - Centru
Is3 - Instituții și servicii turistice de cazare cu regim de înălțime medie
Isa - Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcări

Zcp Zone construite protejate
Zcp - Zonă construită protejată Harghita Băi
Zcpi - Zonă construită protejată industrială Harghita Băi

V Zonă verde
Va - Zonă verde cu rol de agrement
Vs - Zonă verde cu rol de sport
Ve - Zonă verde de protecţie a apelor sau cu rol de coridor ecologic
P - Zonă verde cu rol de protecţie

ED Zonă de construcţii aferente lucrărilor edilitare
S Zonă cu destinaţie specială
G Zonă de gospodărire comunală

U Urbanizare
ULv - Urbanizare case de vacanţă
ULvr - Urbanizare case de vacanţă cu caracter rural
Ula - Urbanizare servicii de agroturism
Uls3 - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu regim de înălţime medie
Ulsa - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu rol de agrement, deservire activităţi sportive şi turistice, parcări
Uls4 - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu regim de înălţime mare
Uvas - Urbanizare Zonă verde cu rol de agrement şi sport
UVe - Urbanizare Zonă verde de protecţie a apelor sau coridor ecologic
UED - Urbanizare Zonă de construcţii aferente lucrărilor edilitare

BILANŢ TERITORIAL						
ZONE FUNCŢIONALE	reglementări propuse PUZ MH					
	CĂPÎLNIŢA		VLĂHIŢA + VALEA "VARGYAS"		ZETEA	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
ZONA CENTRALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INSTITUŢII ŞI SERVICII	7.17	89.74	24.47	92.61	5.71	88.22
ZONA MIXTĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.22
LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE, TEREN AGRICOL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT rutiere, feroviare	0.73	9.08	1.04	3.93	0.19	2.94
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	0.00	0.00	0.72	2.73	0.18	2.75
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0.02	0.25	0.05	0.19	0.31	4.75
APE	0.00	0.00	0.14	0.54	0.09	1.34
PĂDURI	0.07	0.92	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	7.99	100	26.42	100	6.47	100

DENUMIRE	SUPRAFAŢĂ (ha)	PROCENT (%)	SUPRAFAŢĂ (ha)	PROCENT (%)	DENUMIRE	SUPRAFAŢĂ (ha)
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ INTRAVILANĂ PROPUSĂ A FI INLCUSĂ ÎN ARIA PROTEJATĂ	7.99	0.060	20.535924	0.154	6.47203	0.05
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ ARIE PROTEJATĂ ***"ROSCI 0090 HARGHITA MĂDĂRAŞ"*** (Ha)	13373.18	100	13373.18	100	13373.18	100
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ INTRAVILANĂ PROPUSĂ A FI INLCUSĂ ÎN ARIA PROTEJATĂ	1.50	0.004	17.91	0.042	4.78	0.01
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ ARIE PROTEJATĂ **NATURA 2000 ROSPA0034 "DEPRESIUNEA ŞI MUNŢII CIUCULUI"** (Ha)	42262.89	100	42262.89	100	42262.89	100

TERENURI DESTINATE PENTRU AGREMENT ŞI SPORT (trasee şi piste schi fond)	30.20	Ha

BILANŢ TERITORIAL	HARGHITA MĂDĂRAŞ					
ZONE FUNCŢIONALE	situația existentă (iulie 2012)		reglementări existente Conform PUG		reglementări propuse PUZ MH	
ZONA CENTRALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INSTITUŢII ŞI SERVICII	0.51	4.32	0.00	0.00	37.35	91.36
ZONA MIXTĂ	2.35	19.85	8.48	35.03	0.00	0.00
LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE	0.51	4.32	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE, TEREN AGRICOL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT rutiere, feroviare	7.97	67.26	0.00	0.00	1.96	4.78
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	0.47	3.97	0.00	0.00	0.90	2.20
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.38	0.92
APE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.23	0.56
PĂDURI	0.03	0.29	15.74	64.97	0.07	0.18
ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	11.85	100	24.22	100	40.88	100

PUZ
M-ŢII HARGHITEI

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEŢEAN HARGHITA
530140 Miercurea Ciuc
P-ţa Libertăţii nr. 5, jud. Harghita
+40266-207700 , info@judetulharghita.ro

PROIECTANT GENERAL: SC VALLUM SRL
530100 MIERCUREA CIUC
PIAŢA MAJLÁTH G. KÁROLY nr. 6, jud. Harghita
+40266-311169, office@vallum.ro

COORDONARE PROIECT GENERAL : SC VALLUM SRL
arh. Korodi Szabolcs - D, E - coordonator proiect gen.
2, 3, A - atestat Institutul Naţional al Patrimoniului
arh. Gergely Attila - D, E
arh. Biró Katalin
arh. Balázs - B. Judit
ec. Márton Melinda

COORDONARE PROIECT - subproiectant: SC ARHITECTURA SRL
arh. Albert Martin - C, D, E - specialist coordonator pt. planuri de amenajare a teritoriului interorăşenesc sau intercomunitar
SC PLANWERK SRL
arh. Eugen Pănescu - D, E, consultanţă RLU
arh. Ványolós Endre

SUPORT TEHNIC - subproiectant: SC URBAN OLIVER SRL
arh.Rit Oliver - C, D, E - specialist coordonator pt. planuri de amenajare a teritoriului interorăşenesc sau intercomunitar

SPECIALIST LOCAL: arh. MÁTHÉ ZOLTÁN - D, E, F6 - protejarea şi dezvoltarea patrimoniului construit
G6 - amenajarea peisagistică
1, 2, 3, A, D - atestat Institutul Naţional al Patrimoniului

CADRUL NATURAL ŞI CALITATEA MEDIULUI: geog. Szabó A. Augustin - F1 - cadrul natural şi calitatea mediului,
F5 - protejarea şi dezvoltarea patrimoniului natural
ing. MELNIC EMILIA - G3 - calitatea mediului
ecol. Péter Pál
biol. Demeter László

ECONOMIE ŞI TURISM: ec. BRANIŞTE SIMONA - F2 - dezvoltarea economică a teritoriului
SC AQUAPROFIT SRL
ec. Nagy Benedek
SALVAMONT HARGHITA BĂI
Gábor Nicolae

PROTEJAREA ŞI DEZVOLTAREA PATRIMONIULUI NATURAL: geog. VESCAN IULIU - F5 - protejarea şi dezvoltarea patrimoniului natural
G9 - alte studii
geol. Albert Zoltán
geol. Pásztohy Zoltán

ECHIPARE TEHNICĂ A TERITORIULUI: ing. KELEMEN ÁRPÁD - F4 - echiparea tehnică a teritoriului
REŢELE ELECTRICE - ing. Részegh András
REŢELE DE APĂ ŞI CANALIZARE: ing. Tamás Anna
REŢELE DE TELECOMUNICAŢII: ing. Dobai Csaba
REŢELE GAZ: ing. Szenner István
REŢEA DE DRUMURI: ing. Lukács Péter

STUDII DE TEREN, SUPORT TOPOGRAFIC: CRISTIAN SAMŞUDEAN - G8 - studii de teren
top. Fodor Ferenc

SPECIALIST ÎN DOMENII SCHIABILE: ing. POPA PETRE - specialist pârtii de schi

HARGHITA MADARAS, VALEA "VARGYAS"

faza proiect FAZA 03 / reglementri urbanistice

nr. proiect	nr. contract	data	scara
313/2012	7922/20.04.2012	30.03.2015	