

## Capitolul4. DEZVOLTĂRI PROPUSE

### 4.1 DEZVOLTĂRI PROPUSE PE ZONE ADMINISTRATIV TERITORIALE

#### 1. Municipiul Miercurea Ciuc :

**Poziție suprafață reglementată în zona administrativă:** Harghita Băi, Pasul Tolvajos, Zona Sövényes

**Total intravilan existent studiat:**

<b>Harghita Băi</b>	- 31.18 Ha
<b>Pasul Tolvajos</b>	- 3.1 Ha
<b>Zona Sövényes</b>	- 0 Ha

**Total zonă propusă a fi introdusă în intravilan prin PUZ Munții Harghita aferentă unității teritoriale administrative Miercurea Ciuc:**

**Harghita Băi** – 0 Ha

<b>Pasul Tolvajos</b> - 3.5 Ha	din care	Uisa – 3.5 Ha
--------------------------------	----------	---------------

<b>Zona Sövényes</b> – 17.26 Ha	din care	Uisa : 2.8 Ha
		Uis3: 12.7 Ha
		Uvas : 1.75 Ha

---

<b>Total</b> - 20.76 Ha	din care	Uisa – 6.3 Ha
		Uis3 – 12.7 Ha
		Uvas – 1.75 Ha

**Total zonă reglementată prin PUZ Munții Harghitei aferentă unității teritoriale administrative Miercurea Ciuc :**

Harghita Băi	- 31.18 Ha
Pasul Tolvajos	- 6.6 Ha
Zona Sövényes	- 17.25 Ha

**Categoriile de funcțiuni incluse în zonă prin reglementări:** turism, locuire temporară, sport și agrement cu dotări tehnice aferente, dotări edilitare (rețea electrică, rețea de apă și canalizare), rețea de drumuri și parcări

Uis3: POT = 20 %

CUT = 0.5

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

Echipamente publice aferente zonelor de locuit și turism

Funcțiuni de cult

Funcțiuni de sănătate

Funcțiuni sportive

Funcțiuni de turism cu caracter intraurban

Funcțiuni de turism cu caracter extraurban

Funcțiuni de loisir public

Uisa: POT = 10%

CUT = 0.2

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement și deservire activității sportive și turistice, parcări

Uvas: POT = 5%

CUT = 0.05-0.1

Funcțiuni admise:

Spații verzi și plantate

Instalații de sport și agrement

**Investiții în construcții noi (mp construite desfășurate maxime posibile):**

**Uis3** - 18280 mp

**Uisa** – 12600 mp

**Capacitate investiții noi:** 730 persoane

**Investiții în reabilitări de construcții existente:** 10000 mp

**Drumuri:** forestiere (se vor utiliza în scopul amenajării exploatațiilor forestiere și pe sectoare definite ca și drumuri de agrement turistic)

- construire - spre Zona Sövényes – 3.5 km

- reabilitare conform planurilor de exploatare - a tuturor drumurilor forestiere existente spre Zona Secieni, Zona Cetatea Harom, Zona Csihányos, spre băile Miercurea Ciuc– 29.83 km

**trasee turistice pentru utilizatori biciclete, mijloace de locomoție cu motoare sub 50 cm<sup>3</sup> și vehicule ecologice (drumuri 3m)**

- reabilitare a tuturor traseelor existente (direcția DN12 - Harghita Băi, DN12 Zona Vârful Talabor-Mlaștina Luci - Sâncrăieni) – 34.69 km

**trasee turistice și ecodidactice (se va utiliza rețeaua existentă de trasee turistice și se propun conexiuni ale acestora la rețeaua națională sau europeană)**

- reabilitare direcția Cetatea Harom – Mlaștina Luci - 1.7 km

**parcări construire** Harghita Băi - 1.11 Ha

**Rețele edilitare:** captare apă (Zona Sövényes)– 1 punct

Băile Harghita:

Alimentare cu apă

Fiind faptul că sistemul de apă (cu stația de tratare și rețeaua de distribuție) este nou este necesară numai o monitorizare a funcționării rețelei. Este posibilitate de extindere a rețelei, caz în care se va consulta cu operatorul rețelei.

Canalizare menajeră

Ca și în cazul sistemului de apă, rețeaua de canalizare menajeră și stația de epurare sunt noi și este necesară numai o monitorizare a funcționării și întreținerea lor. În caz de extindere a rețelei se va consulta cu operatorul rețelei.

Canalizare pluvială

*De pe platformele și drumurile amenajate, se recomandă dirijarea apei pluviale spre șanțurile drumurilor din care cu ajutorul podețelor, podurilor sau altor amenajări hidrotehnice apa să curgă într-un emisar natural.*

*Dirijarea apei pluviale se poate rezolva prin conducte subterane respectiv prin canale deschise.*

**Investiții în sisteme de pârtii de schi:**

**instalații de transport cu cablu:**

**telescaune: 2.1 km**

**teleschiuri : 0.26 km**

**pârtii de schi :**

**roșii - 1.5 km**

**albastre - 4 km**

**verzi - 2 km**

**snow parc - 3.51 Ha**

**Dezvoltarea infrastructurii de vizitare:**

**Semnalizări de direcții:**

- semnalizare direcții a tuturor trupurilor de localitate pe toate categoriile de drumuri aferente suprafeței administrative ale localității (Miercurea Ciuc, Băile Harghita, Ciba, Secieni, Piricske, Șumuleu, Jiigodin) și a localităților și punctelor de interes aflate pe teritoriile administrative ale localităților învecinate (Zona Kalibáskő, Sâncrăieni, Sântimbru băi, Ciceu, Ciaracio)
- semnalizare direcții pe pârtiile de schi existente și propuse aflate pe suprafața administrativă a localității și cele pe teritorii administrative ale localităților învecinate
- semnalizare direcții a punctelor turistice pe toate categoriile de drumuri situată pe suprafața administrativă a localității și pe suprafețe administrative ale localităților învecinate:

naturale: Vârful Talabor, Mlaștina Csihányos, Pasul Tolvajos, Stâncă Kossuth, Stâncă Bufniței,



Muntele Harghita Ciceu, Vârful Colțul Teșit, Mlaștina Luci, Vârful Șumuleu

antropice: Cetatea Harom, Biserica din Șumuleu, Băile Miercurea Ciuc

Amenajări locuri de odihnă în puncte turistice de interes sau de-a lungul unor trasee turistice (bănci, mese, coșuri de gunoi)

***Amenajare camere de închiriat: 215 buc.***

***Capacitate camere de închiriat: 430 persoane***