

5. Comuna Sântimbru

Poziție suprafață reglementată în zona administrativă: Sântimbru Băi

Total intravilan existent studiat: 50.9 Ha din care 34.22 Ha aferent localității Sântimbru

Total zonă propusă a fi introdusă în intravilan prin PUZ Munții Harghita aferentă unității teritoriale administrative Sântimbru:

Lv – 13.4 Ha

Ulv- 4.7 Ha

Vs - 1.3 Ha

Isa – 0.35 Ha

Uisa – 0.84 Ha

TOTAL 20.58 Ha

Total zonă reglementată prin PUZ Munții Harghitei aferentă unității teritoriale administrative Sântimbru: 49.29 Ha din care

Lv – 33.98 Ha

Ulv – 4.8Ha

Isa – 1.05 Ha

Uisa – 1.41 Ha

Va – 3.2 Ha

Vs - 1.7 Ha

Is3 – 3.13Ha

Categoriile de funcțiuni incluse în zonă prin reglementări: turism, locuire temporară, sport și agrement cu dotări tehnice aferente, dotări edilitare (rețea electrică, rețea de apă și canalizare), rețea de drumuri și parcări

Lv: Case de vacanță

Case de vacanță

Servicii aferente zonelor de locuit (servicii de proximitate)

Funcțiuni de loisir public

Pensiuni

U Lv: Urbanizare - Case de vacanță

POT = 10 %

CUT = 0.2

Case de vacanță

Servicii aferente zonelor de locuit (servicii de proximitate)

Funcțiuni de loisir public

Pensiuni

- Is3: Instituții și servicii turistice de cazare cu regim de înălțime medie
Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcări
Echipamente publice aferente zonelor de locuit și turism
Funcțiuni de cult
Funcțiuni de cultură
Funcțiuni de învățământ
Funcțiuni de sănătate
Funcțiuni sportive
Funcțiuni de turism cu caracter intraurban
Funcțiuni de turism cu caracter extraurban
Funcțiuni de loisir public
Locuire, unde deja există

Uis3: Urbaniazre - Instituții și servicii turistice cu regim de înălțime medie

POT= 20%

CUT= 0.5

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcări

Echipamente publice aferente zonelor de locuit și turism

Funcțiuni de cult

Funcțiuni de cultură

Funcțiuni de învățământ

Funcțiuni de sănătate

Funcțiuni sportive

Funcțiuni de turism cu caracter intraurban

Funcțiuni de turism cu caracter extraurban

Funcțiuni de loisir public

Uisa: Urbanizare instituții și servicii turistice cu rol de agrement și deservire activității sportive și turistice, parcări

POT = 10%

CUT = 0.2

Funcțiuni admise:

Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activității sportive și turistice, parcări

Va, Vs: Zonă verde cu rol de agrement și sport

Spații verzi și plantate,

Instalații de sport și agrement

Investiții în construcții noi (mp construite desfășurate maxime posibile):

ULv: 10997 mp

Uis3: 1500 mp

Uisa: 2837 mp

Capacitate investiții noi: 793 persoane

Investiții în reabilitări de construcții existente: 3500 mp

Drumuri: *trafic auto*

- construire în interiorul localității Sântimbru Băi – 2.2 km

forestiere (se vor utiliza în scopul amenajării exploatațiilor forestiere și pe sectoare definite ca și drumuri de agrement turistic)

- reabilitare conform planurilor de exploatare - din sat spre Sâncrăieni, Sânsimion și Sântimbru Băi – 12.77 km

trasee turistice pentru utilizatori biciclete, mijloace de locomoție cu motoare sub 50 cm³ și vehicule ecologice (drumuri 3m)

- reabilitare în zona Sântimbru băi (reabilitare) – 9.72 km

Rețele edilitare: *rețea apă potabilă – 2.2 km*

rețea de canalizare – 10 km

captare apă + stație tratare + rezervor – 1 punct

canalizare + stație de epurare – 1 punct

Alimentare cu apă

Ca o propunere de rezolvare a alimentării cu apă a zonei este captarea apei din pârâul necodificat la partea sud vestică a localității, denumit local pârâul Köves afluentul pârâului Cormoș.

Fluxul tehnologic al alimentării cu apă necesară se prezintă astfel:

▪ Captare de suprafață cu baraj cu deversor. Apa acumulată în spatele barajului trece printr-o țevă cu Dn 110 mm în camera de depunere a deznisipatorului iar restul de apă este devărsată în albie.

Pentru protecție sanitară la locul captării este prevăzut perimetrul de protecție sanitară cu regim sever, împrejmuit, 100 de metri în amonte și 25 de metri în aval lateral câte 25 m.

o. Deznisipator orizontal pentru reducerea turbidității apei ca urmare a sedimentării suspensiilor în apă.

Din camera de depunere apa trece în conducta de aducțiune, iar surplusul de debit este evacuat prin preaplin înapoi în pârâu.

p. Conducta de aducțiune face transportul apei brute de la locul de captare până la stația de tratare.

Dimensiunile caracteristice ale conductei sunt Dn = 90 mm, lungimea totală 1,15 km.

q. Rezervorul de înmagazinare de 150 mc cuplat cu Stația de tratare și pompare se va amplasa la cota de 1256,00 metri, nivel ce reprezintă cota $\pm 0,00$ al obiectelor.

Apa brută intră în stație prin conducta de racord al aducțiunii după ce trece printr-un rezervor tampon subteran.

Aparatul de dezinfectare se instalează după filtrele rapide în stației de filtrare.

r. Rețeaua de distribuție apă potabilă

Conductele rețelei sunt din PEID Dn 75-110 mm, în total de 8000 m sistemul fiind mixt de alimentare cu apă, adică sisteme ramificate și inelare.

Pe traseul conductei se vor executa cămine cu vane și hidranți de incendiu.

Din rezervor se propune executarea rețelelor de apă atât în zonele administrate de comunele Sâncrăieni respectiv Sântimbru.

Canalizare menajeră

Apele uzate menajere din stațiune se vor evacua într-o rețea de canal menajer. Se propune câte un subsistem de canalizare menajeră la ambele părți a stațiunii Budos.

I. Din cele două subsisteme de canalizare apa uzată va ajunge într-o stație de

*epurare comună amplasată între cele două zone , în apropierea pârâului Chendereș, la o cotă favorabilă.
Această soluție este rentabilă dacă variația de consum este între 30-100 % față de capacitatea proiectată a stației de epurare.*

*II. O variantă de evacuare a apei uzate menajere ar fi adunarea celor două subsisteme într-o conductă principală, care va transporta apele uzate în stația de epurare din comuna Sântimbru.
Stația de epurare se propune a fi de tip mecanico biologic cu nămol activat.*

Canalizare pluvială

*De pe platformele și drumurile amenajate, se recomandă dirijarea apei pluviale spre șanțurile drumurilor din care cu ajutorul podețelor, podurilor sau altor amenajări hidrotehnice apa să curgă într-un emisar natural.
Dirijarea apei pluviale se poate rezolva prin conducte subterane respectiv prin canale deschise.*

Pârții de schi:

instalații de transport cu cablu: **teleschiuri:** 0.5 km

pârții de schi: **albastre:** 1 km

Dezvoltarea infrastructurii de vizitare:

Semnalizări de direcții:

- semnalizare direcții a tuturor trupurilor de localitate pe toate categoriile de drumuri aferente suprafeței administrative ale localității (Sântimbru, Sântimbru Băi) și a localităților și punctelor de interes aflate pe teritoriile administrative ale localităților învecinate (Sâncrăieni, Sânsimion, Miercurea Ciuc)
- semnalizarea direcții pe toate categoriile de drumuri situată pe suprafața administrativă a localității și pe suprafețe administrative ale localităților învecinate, reabilitarea sau amenajarea punctelor turistice:

naturale: Mlaștina Luci, Mlaștina Bányapatak feje, Stânca Castanului, Mlaștina Büdös, Vârful Cucu,

antropice: centru de tratamente Sântimbru Băi, mofete la Sântimbru Băi,

monumente istorice: HR-II-m-A-12969 Capela romano-catolică "Sf. Margareta"

HR-II-m-B-12970 Casa Henter

HR-II-m-B-12971 Moară de apă și joagăr

- Amenajări locuri de odihnă în puncte turistice de interes sau de-a lungul traseelor turistice (bănci, mese, coșuri de gunoi)
- Amenajări puncte de odihnă pentru turismul ecvestru (pe cal)
-

Amenajare camere de închiriat:	50 buc.
Capacitate camere de închiriat:	100 persoane
Dotări telecomunicații (antene):	1 buc.