



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL HARGHITA

CONSILIUL JUD. HARGHITA		
INTRARE		
nr.	15740/1	
ziua	29	luna 07 anul 2019

Nr.11709

Data 25.07.2019

Exemplar nr.1

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

Domnului Borboly Csaba – președinte

Având în vedere adresa dvs.nr.15740/10.07.2019 înregistrată la Instituția Prefectului județul Harghita cu nr.din antet, prin care ne adresați rugămintea de a demara cu celeritate o verificare a modului de pregătire a OCPI Harghita pentru întâlnirea ce a avut loc la sediul Primăriei Ghimeș-Făget în data de 09.07.2019 și totodată să vă transmitem un răspuns concret asupra rezultatului anchetei, prin prezenta vă informăm asupra următoarelor:

Comisiile de delimitare a hotarelor administrative dintre localitățile aflate la limita dintre județul Harghita și județul Bacău au fost constituite prin Ordinul comun nr.2018/360/2019 în conformitate cu prevederile OMAP nr.534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general.

În conformitate cu pct.4.2.7 din acest act normativ *„operațiunea de delimitare cadastrală pe teren a liniei de hotar începe, de regulă, dintr-un punct de trei sau mai multe hotare, identificându-se traseul până la următorul punct format din intersecția mai multor hotare. Identificarea pe teren a liniei de hotar se face cu schița din dosarul ultimei delimitări cadastrale. În lipsa schiței menționate stabilirea liniei de hotar se face de către membrii comisiei și se evidențiază, la fața locului, pe hărțile și planurile topografice existente. Reprezentanții executantului lucrărilor, convocați prin grija O.C.P.I., participă în mod obligatoriu la operațiunile de stabilire a punctelor liniilor de hotar și a punctelor care vor fi materializate.”*

Se poate așadar concludiona, cu ușurință, că întâlnirea la care ați participat și dumneavoastră, nu s-a circumscris atribuțiilor concrete date de legiuitor în sarcina membrilor comisiilor, divergențele exprimate la nivel de

discuții în cadrul întâlnirii, nefiind în măsură să definească capacitatea profesională ori nivelul de competență al vreunui membru, pe segmentul de activitate pentru care a fost desemnat în comisie.

Considerăm că documentele prezentate de reprezentantul OCPI Harghita în format letric au aceeași valoare juridică și tehnică ca cele prezentate în format electronic de reprezentantul OCPI Bacău, în raport cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare care la art.11 alin.8 prevede că *“în situația în care limitele sunt contestate, până la soluționarea definitivă a litigiului, se utilizează cele din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, folosite de oficiile teritoriale în activitatea de recepție a documentațiilor cadastrale și de înscriere în cartea funciară. Dacă există diferențe între limitele gestionate de oficiile teritoriale ale județelor învecinate, până la soluționarea litigiului, Agenția Națională decide asupra limitei care este utilizată”*,

iar alin.16, prevede că *“limitele unităților administrativ-teritoriale sunt afișate pe geoportalul INSPIRE al României și sunt utilizate în activitatea autorităților și instituțiilor publice centrale și locale.”*

Practic legiuitorul a instituit o normă cu caracter imperativ în situațiile litigioase generate de nerecunoașterea limitelor de hotar între unitățile administrativ-teritoriale, cu obligația de a fi respectată și utilizată de autoritățile și instituțiile publice centrale și locale, deci inclusive de instituțiile cu atribuții specifice în domeniu cum sunt și oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

În ceea ce privește demararea anchetei solicitate de dumneavoastră, Instituția Prefectului-județul Harghita prin inițierea unei astfel de acțiuni s-ar afla în afara competențelor stabilite de lege în sarcina sa, ceea ce ar putea genera consecințe de ordin juridic nedorite.

Însă, în raport cu problematica delimitărilor hotarelor administrative, în aplicarea principiului legal de colaborare interinstituțională între Instituția Prefectului-județul Harghita și a autorității pe care o reprezentați, vă asigurăm de toată deschiderea și sprijinul în soluționarea pe cale legală a delimitărilor de hotar, deschidere și sprijin pe care, avem convingerea că îl manifestă și OCPI Harghita.

Cu stimă,

Prefect
Adrian-Jean Andrei

